# LAPORAN STUDI PRAKTIK LAPANGAN (SPL) BAGIAN ADMINISTRASI PENJUALAN DI PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO



**Layina Awahah** 

DEPARTMENT OF ISLAMIC ECONOMICS FACULTY OF ECONOMIC AND MANAGEMENT

#### LAPORAN STUDI PRAKTIK LAPANGAN PADA BAGIAN ADMINISTRASI PENJUALAN DI PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO



**Layina Awahah NIM. 412020418046** 

PROGAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR
1444 H / 2023 M

# ----

-

Team of the contract of the co

\_\_\_

to the same of

\_\_\_

\_\_\_\_

THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN

Control for hope on to day of females to have a

71000



### -combte

make the second

500

Tables of the second of the best

\*\* \*\*\*

----

the second supplied to the second sec

#### PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

63	928	1.75	DO YES	Late:
			37	in the same
32	1	200	20	
-	6	-	24	X.o.A.
32		3	246	See.
		va Vá		B. S
175			55	Marie Marie
	- 50	4	<u> (2.</u>	
Heally.	200	8		110

1.6	365		- 34	100
1.4	1941		1.74	The same
- 2	3.9%	1.0	38	Flori
1141	96.1	14	- (4	100
115,851	EMI.	4.	Qu'	beta
1.76	Sec.		3	2004
1091	Sin.	3390	77	-
1243	No. 1	S #0.1	- jak	100
1.4	the		549	Nijba
DOM:	5,460	:0#G:	24	Methodore
	0-0	11.7	11	9600
7	74		-34	

#### KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Allah SWT, dengan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan kegiatan Studi Praktek Lapangan (SPL), sampai dengan pembuatan laporan SPL ini. Tujuan dengan adanya penyusunan Laporan Kegiatan SPL ini untuk memberikan Gambaran secara global tentang keseluruhan rangkaian kegiatan SPL di PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO Bekasi, yang telah saya laksanakan.

Dalam pelaksanaan SPL ini kami banyak mendapatkan bimbingan serta ilmu yang sangat bermanfaat yang berkaitan dengan Bisnis dari berbagai pihak, maka perkenalkanlah saya untuk mengucapkan terima kasih kepada:

- Al-Ustadz K.H Hasan Abdullah Sahal, Al-Ustadz Prof. Dr. K.H Amal Fathullah Zarkasyi, M.A., Al-Ustadz Drs. K.H Akrim Mariyat, Dipl. A. Ed selaku Presiden Universitas Darussalam Gontor.
- 2. Al-Ustadz Assoc. Prof. Dr. K.H Hamid Fahmy Zarkasyi, M. Ed., M. Phil selaku rector Universitas Darussalam Gontor, Al-Ustadz Dr. Abdul Hafidz Zaid, M. A Selaku wakil rector I bidang akademik dan kemahasiswaan, Al-Ustadz Dr. Setiawan bin Lahuri, M. A. selaku wakil rector II bidang administrasi umum dan keuangan, Al-Ustadz Dr. Khoirul Umam, M. Ec. Selaku wakil rector III bidang kerjasama dan alumni.
- 3. Al-Ustadz Dr. Hartomi Maulana, M. Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Manajemen Universitas Darussalam Gontor
- 4. Al-Ustadz Mufti Afif, Lc., M. A.selaku Kepala Program Studi Ekonomi dan Manajemen Universitas Darussalam Gontor
- 5. Al-Ustadz Achmad Fajaruddin,M.A. selaku dosen pembimbing laporan jurusan Ekonomi Bisnis.
- 6. Al-Ustadz Miftahul Huda, M.E. selaku dosen pembimbing kegiatan Studi Praktik Lapangan.
- 7. Keluarga penulis, Bapak tercinta Sapto Rahardjo,SE dan Momy ku tersayang Bu Nur Chasanah yang telah memberikan semangat dan doa tiada henti,serta kakak ku dalam satu perjuangan dalam menyelesaikan S2.

- 8. Bapak Latin selaku Direktur PT Afdal Latief Propertindo yang telah menerima mahasiswi magang di PT Afdal Latief Propertindo, serta memberikan bimbingan dan pengarahan kepada mahasiswi magang selama kegiatan PKL ini berlangsung.
- 9. Ibu Kurniah selaku Komisaris Utama yang telah menerima mahasiswi magang di PT Afdal Latief Propertindo.
- 10. Kak Niantiara Widi Astari selaku Admin di PT Afdal Latief Propertindo, yang telah membantu memberikan bimbingan, pengarahan serta ilmu kepada mahasiswi magang selama kegiatan PKL ini berlangsung.
- 10 Pak Efi Yanuar, Pak Eko Sumitro, Pak wanto selaku Marketing. Kak Tsamara Fathina Zara dan Pak Rusli selaku akuntan. Pak Tedy Winanto selaku IT center. Yang telah membantu menyukseskan mahasiswi magang dalam pelaksanaan SPL.
- 11 Teman -teman pejuang SPL Universitas Darussalam Gontor yang telah berjuang Bersama dari suka maupun duka selama melakukan kegiatan SPL

Semoga budi baik mereka semua mendapatkan balasan, serta semoga kerja sama yang telah kita jalin tidak akan terhenti hanya sampai dengan berakhirnya masa kegiatan SPL ini, tetapi akan terus berlanjut serta menjadi ikatan dalam menjaga persaudaraan yang telah kita jalin bersama.

Dalam hal pembuatan laporan ini, penulis masih merasa jauh dari kata sempurna, sehingga penulis memohon maaf atas kekurangan yang ada dalam penulisan laporan kegiatan SPL ini, sekiranya jika ada kritik dan saran yang dapat membangun kesempurnaan dalam laporan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya. Aamiin.

Mantingan, <u>23 Jumadil Akhir 1444</u> 16 Januari 2023

#### **DAFTAR ISI**

PERNYATAAN TENTANG KEASLIAN LAPORAN SPL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang SPL	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan SPL	2
1.4 Manfaat SPL	2
BAB II	3
METODE KEGIATAN	3
2.1 Tempat dan Waktu SPL	3
2.2 Profil Singkat PT Afdal Latief Propertindo	3
2.3 Deskripsi Divisi & Pekerjaan (Job Description)	6
BAB III	7
KEGIATAN DAN PEMBAHASAN	7
3.1 Ruang Lingkup Kerja	7
3.2 Tinjauan Pustaka	9
3.3 Peran dalam Pembangunan Ekonomi	11
3.4 Permasalahan	11
BAB IV	12
PENUTUP	12
4.1 Kesimpulan	12
4.2 Saran	12
DAFTAR PUSTAKA	13
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR
Gambar 1 Logo PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO3
Gambar 2 Struktur Organisasi PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO5

#### BAB I

#### **PENDAHULUAN**

#### 1.1 Latar Belakang SPL

Persaingan di dunia kerja turut berkembang seiring dengan berkembangnya zaman.Hal ini tidak sebatas para produk-produk berbasis tekhnologi seperti komputer,smartphone saja. Namun,jenis development ini juga mencakup industry lain seperti customer goods, Kesehatan ,atau properti.Setiap perusahaan harus mampu melakukan penggabungan ide,kreativitas,dan penemuan yang relavan dengan perkembangan perilaku dan kondisi pasar untuk selalu menghasilkan produk yang di butuhkan dan dicintai konsumen<sup>1</sup>.

Adapun beberapa aspek yang melekat di dalam alur aktivitasnya,seperti desain,market positioning,manufacturing,engineering,marketing distribusi,dan penjualan.Dalam aktivitas produk development terdapat aspek aspek penting dalam serangkaian proses yang membutuhkan perencanaan,pengelolaan, pemantauan,dan penilaian yang merupakan tanggung jawab dari seorang developer sendiri.

Universitas salah satu instasi yang memiliki potensi dalam menghadapi tantangan-tantangan tersebut. Sebelum mahasiswa dapat turun ke dunia kerja, diperlukanya memiliki gambaran jelas mengenai dunia kerja. Progam Studi Ekonomi Islam memberikan kesempatan mahasiswi untuk melakukan Studi Pengayaan Lapangan yang diharapkan dapat memberikan pengalaman kerja bagi mahasiswi terkait dengan dunia kerja, dan dapat mengaplikasikan ilmu yang telah didapat pada bangku perkuliahan.

Mahasiswi dituntut untuk dapat berorganisasi serta berperan aktif dalam setiap kegiatan,disiplin,serta tanggung jawab pada saat melakukan Studi Pengayaan Lapangan (SPL).Studi Praktek Lapangan dilaksanakan di PT Afdal Latief Propertindo yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Developer Perumahan. Tempat yang kami tempati ialah di Jatiasih – Bekasi yang sekarang ini kami lakukan SPL.

Nabila Ghaida Zia, '3 Jenis Development Yang Harus Ada Di Perusahaan', *Bernas.Id*, 2022 <a href="https://www.bernas.id/2022/04/12632/80035-3-jenis-development-yang-harus-ada-di-perusahaan/">https://www.bernas.id/2022/04/12632/80035-3-jenis-development-yang-harus-ada-di-perusahaan/</a>>.

#### 1.2 Rumusan Masalah

- 1. Bagaimana sistem pengajuan KPR?
- 2. Apa saja kendala dalam pengajuan KPR?

#### 1.3 Tujuan SPL

- a. Melatih Mahasiswi untuk memiliki kemampuan untuk menjadi pribadi yang mandiri,mampu bersikap,mampu berorganisasi dengan orang lain,memecahkan masalah,dan mengambil keputusan dalam bekerja.
- b. Mahasiswi dapat mengimplementasikan ilmu-ilmu yang telah di pelajari selama berkuliah dikelas di dalam dunia kerja.
- c. Menghasilkan lulusan yang memiliki kemampuan,keterampilan,dan kesiapan bekerja dalam dunia kerja.

#### 1.4 Manfaat SPL

- a. Melatih mahasiswi dalam menghadapi dunia kerja sebenarnya.
- Meningkatkan pengembangan sumber daya mahasiswi untuk kesiapan dalam dunia kerja.
- c. Membantu menyiapkan calon tenaga kerja yang berkompeten

#### BAB II

#### METODE KEGIATAN

#### 2.1 Tempat dan Waktu SPL

Berdasarkan Jadwal Pelaksanaan Magang yang telah ditetapkan oleh kantor PT Afdal Latief Propertindo ,Bekasi dan ditempatkan di bagian Administrasi Penjualan.Berikut Informasi Studi Pengayaan Lapangan (SPL) dilakukakan:

Nama Perusahaan:PT.Afdal Latief Propertindo

Alamat: Jl.Garuda RT 08/02 No.12 Jatiluhur Jatiasih Bekasi

Telepon:081286879514(Latin)

Website:puribukithijau.com

Adapun jadwal kerja Lapangan dilaksanakan selama 1 Bulan yang terhitung dari tanggal 1 Desember 2022 s.d. 30 Desember 2022. Dalam Melaksanakan Studi Pengayaan Lapangan waktu kerja yang dilakukan PT. Afdal Latief Propertindo dengan jadwal hari senin-minggu dan jam operasional 08.00 wib sampai 16.30 wib.

#### 2.2 Profil Singkat PT Afdal Latief Propertindo

#### 1. Sejarah PT Afdal Latief Propertindo



Gambar 1.1
Logo PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO

Sumber :Data Perusahaan

Pada awal mula usaha property yang saya lakukan adalah hobby semata disamping pekerjaan sebagai PT.ASTRA INTERNATIONAL Tbk<sup>2</sup>.

Divisi Toyota dari tahun 1994-2011,di rentan waktu itulah saya bekerja sambal usaha property,dengan cara beli cesi (lelang di Bank Tabungan Negara) setiap bulannya.Dari hasil itu setiap bulan kita dapat jualan rumah dari 1 unit sampai 3 unit rumah per bulan.Dengan margin sepuluh juta sampai dengan tiga puluh juta perbulan.Melihat keuntungan seperti itu membuat imajinasi pemikiran terhadap diri saya untuk melakukan/merintis usaha di bidang property dengan cara mencoba membuat cluster (perumahan) di tahun 2004 yang saya namakan JATI RANGGA RESIDENT,RANGGA RESIDENT,GRIYA SAMAWA,semua saya lakukan di wilayah kelurahan jati rangga kecamatan jatisampurna kota Bekasi.

Dari situ saya tidak bisa focus menjalankan bisnis property sendiri akhirnya saya recruitmen adik ipar/saudara ipar saya untuk membantu menjalankan bisnis property saya.

Dalam perjalanannya membuat keputusan saya di tahun 2008 saya ambil ahli bisnis property ini sehingga membuat saya di tahun 2011 harus keluar dari zona nyaman dan aman dari PT ASTRA INTERNATIONAL Tbk.

Dan focus untuk menjalankan usaha property. Dengan kode proper perorangan atas nama LATIN.

Di dalam perjalanannya harus membuat saya untuk lebih luas jaringan property dan mempunyai branded tersendiri akhirnya saya bentuk CV PRIMA MAJU JAYA dengan nama perumahan PURI BUKIT HIJAU di tahun 2017.Dan akhirnya di tahun 2021 membuat saya untuk ganti kode proper menjadi PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO.

Demikian sedikit cerita tentang perjalanan terbentuknya PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO.

#### 2. MOTTO, VISI dan MISI

Motto : Memberikan bukti bukan janji

Visi : Menjadikan property yang berkualitas, Amanah, unggul dan inovatif

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Puri Bukit, 'Company Profile', *Pump Industry Analyst*, 1995.1 (1995), 5 <a href="https://doi.org/10.1016/1359-6128(95)80002-W">https://doi.org/10.1016/1359-6128(95)80002-W</a>.

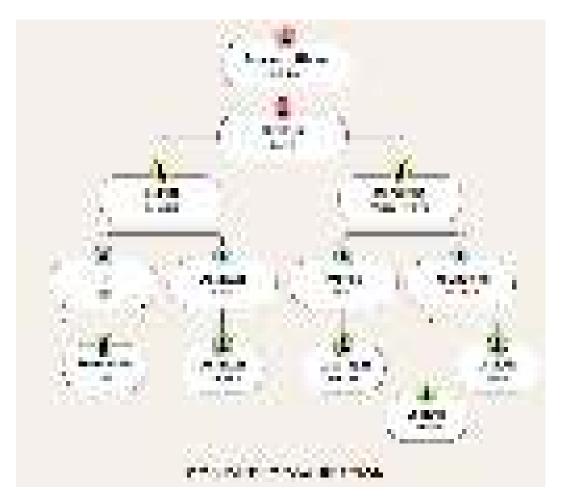
Misi :Memberikan pelayanan,kemudahan,dan kepuasan konsumen,menjadikan investasi yang paling menguntungkan bagi para konsumen.

#### 3. COMPANY DATA

Susunan Kepengurusan Perusahaan

Berdasarkan akte perusahaan Nomor 07 tanggal 04 MEI 2021 yang dibuat oleh HJ. WIWIK ROWIYAH SUPARNO SH,M.KN Tentang pendirian Badan Hukum PT. AFDAL LATIEF PROPERTINDO dengan nomor pendaftaran 4021050432100450 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan pendirian badan hukum perseroan.

#### Struktur Organisasi:



Gambar 2.1
Struktur Organisasi PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO

Sumber : Data Perusahaan

#### 2.3 Deskripsi Divisi & Pekerjaan (Job Description)

Deskripsi divisi dan pekerjaan PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO adalah sebagai berikut:

- a. Komisaris:Mengawasi seluruh kegiatan perusahaan,terutama yang berkaitan dengan kebijakan dan pengelolaan perusahaan.
- b. Direktur:Memimpin dan mengawasi kegiatan yang berlangsung di perusahaan
- c. Admin:mempersiapkan segala berkas data konsumen,dan pembuatan laporan akhir data konsumen
- d. Marketing:Menarik perhatian konsumen serta memperlihatkan pembangunan rumah kepada konsumen, perumahan yang siap dihuni oleh konsumen.
- e. IT:Memastikan semua aplikasi dapat digunakan serta dapat menyimpan seluruh data pada komputer serta membuat Website,Blok Plan dan yang berkaitan company data perusahaan.
- f. Akuntansi:Mengawasi keuangan yang berdar serta mencatat aliran keuangan dan pembuatan laporan tahunan perusahaan.
- g. Purchasing:Mendata/memesankan barang material yang di butuhkan setiap perumahan dan Gudang.
- h. Lapangan: Mengkontrol segala urusan proyek baik pekerja maupun barang.
- Logistic: Mendistribusikan barang material dari proyek ke dalam Gudang atau sebaliknya.
- j. Humas:Menyampaikan segala informasi penting baik di lapangan maupun data konsumen.
- k. Keamanan:Mengamankan barang material dan property baik di proyek maupun di Gudang.

#### BAB III

#### KEGIATAN DAN PEMBAHASAN

#### 3.1 Ruang Lingkup Kerja

Kegiatan PT. Afdal Latief Propertindo adalah penjualan rumah non subsidi bersistem KPR.Puri Bukit Hijau merupakan proyek perumahan yang di bangun oleh PT. Afdal Latief Propertindo ,Bekasi.Perumahan yang dimiliki oleh Puri Bukit Hijau saat ini adalah 21 cluster.PBH singkatnya memilki type rumah berkisar 36-45 dan luas rumah berkisar 60-85 ,untuk rumah harga standar di Puri Bukit Hijau ukuran 36/60 mencapai 470.00000 tergantung selera konsumen yang memilihnya.Puri Bukit Hijau pun memiliki 1 tempat yang strategis untuk dijadikan ruko bahkan rumah yang berlantai 2 sehingga mencapai harga 1 milyar.Dalam proyek pembangunan ini Puri Bukit hijau bekerja sama dengan Pihak bank diantaranya seperti Bank Tabungan Negara(BTN),Bank Tabungan Negara Syariah (BTNS),Bank Rakyat Indonesia(BRI),Bank Jawa Barat Syariah (BJBS) untuk memudahkan konsumen dalam pembelian rumah bersistem KPR.

Kegiatan yang kami lakukan selama satu bulan ini terdapat beberapa macam kegiatan yaitu,Untuk minggu pertama yang kami lakukan adalah pembelajaran administrasi penjualan oleh senior kami.Dalam administrasi ini kami belajar bagaimana mengumpulkan data konsumen selengkapanya setelah itu kami masukan data konsumen ke formulir data bank tersebut untuk kami serahkan ke pihak bank dan ditindak lanjuti.

Setelah beberapa hari kemudian kami survey lapangan bersama pak latin selaku direktur dan didampingi oleh pak efi yanuar selaku marketing lapangan. Disitulah kami diajarkan bagaimana memilih tanah yang baik untuk konsumen yang ingin memiliki rumah impianya.Hal yang perlu diperhatikan adalah bagaimana sumber air yang terdapat didaerah perumahan tersebut, dikarenakanya konsumen ingin air yang digunakan selalu jernih dan tidak keruh.Begitu pula kami diajarkan sebagai marketing dalam pemasaran yang baik oleh pak latin dengan selalu berkata jujur dan disiplin tanpa memiliki perasaan tidak baik kepada orang dan selalu mengerjakan tanpa keluh kesah apa yang ada dihadapan kita.

Di minggu kedua kegiatan yang kami lakukan adalah akad rumah dengan konsumen.Bank yang pertama kali kami kunjungi untuk akad rumah dengan konsumen ialah BTN Kelapa Gading.PT Afdal Latief Propertindo Memiliki 4 Cabang Bank Tabungan Negara (BTN) yang biasa kami lakukan akad rumah dengan konsumen yaitu:BTN Kelapa Gading,BTN Harapan Indah,BTN Bekasi, BTN Cibubur.Di hari berikutnya kami mendapatkan undangan dari BTN untuk menghadiri HUT KPR BTN di Gelora Bungkarno mewakili bapak latin yang tidak dapat hadir di acara tersebut.

Di minggu ketiga kami berkesempatan kedatangan tamu dari BTN oleh Pak Romeo Daniel MVE selaku Mortgage Sales Department Head Bank BTN. Acara yang kami lakukan adalah keliling proyek serta foto bersama dengan para karyawan PT.Afdal Latief Propertindo dengan menggenakan seragam Puri Bukit Hijau.Kegiatan yang kami lakukan setiap minggu untuk terciptanya lingkungan kerja yang baik dengan komunikasi satu sama lain diadakanya evaluasi 1 minggu sekali setiap hari sabtu.

Di minggu terakhir kegiatan kami di akhir bulan untuk menutup akhir tahun kami melakukan akad rumah serentak bersama 16 konsumen. Akad rumah yang kami lakukan berada di dua tempat,7 orang akad rumah di BTN Kelapa Gading dan 9 orang akad rumah di BTN Harapan Indah. Di minggu ini juga bertepatan minggu terakhir kami melakukan SPL. Kegiatan yang kami lakukan adalah makan bersama dengan karyawan PT Afdal Latief Propertindo, dilanjuti dengan penyerahan piagam serta pesan dan nasihat oleh Bapak latin selaku Direktur serta foto bersama.

PT Afdal Latief Propertindo telah mendapatkan penghargaan Developer Terbaik No.3 di kota Bekasi dan No.6 di Indonesia.Semua pencapaian yang didapatkan merupakan hasil kerja keras Pak Latin sebagai direktur yang selalu mengupdate pembangunan proyek Puri Bukit Hijau untuk disebarluaskan kepada konsumen setiap cluster melalui grup WA.Bahkan beliau mempromosikan setiap pembangunan proyek perumahan menggunakan akun status WA.Hal ini merupakan yang tidak mudah sebagai direktur untuk mengkontrol setiap proyek pembangunan 2 hari sekali,beliaupun selalu mendapatkan panggilan telepon dari konsumen

berupa keluhan pembangunan proyek perumahan yang belum siap untuk akad rumah,dan lain sebagainya.

#### 3.2 Tinjauan Pustaka

Rumah merupakan suatu tempat manusia untuk memberikan rasa aman dan berkumpulnya keluarga dalam satu bangunan. Begitu pentingnya rumah bagi kehidupan manusia,maka selalu terjadi peningkatan penduduk di berbagai tempat,yang membuktikan bahwa pengembangan perumahan baik berupa tanah maupun property sangat dibutuhkan dalam pembangunan perumahan<sup>3</sup>. Seperti salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang bisnis pelayanan penjualan rumah PT. Afdal Latief Propertindo, Bekasi yang memfasilitasi pembelian rumah non subsidi di daerah Jatiasih. Selain memfasilitasi pembelian perumahan oleh masyarakat sekitar, perusahaan ini pun memfasilitasi perumahan yang berdekatan dengan bogor di daerah setu. Dalam penjualannya PT Afdal Latief Propertindo menggunakan uang muka 0% dengan booking fee seharga 2,5 juta, pembelian rumah dapat berupa kredit melalui sistem KPR atau pun cash bertahap sesuai dengan perjanjian di awal.

Dalam dunia perbankan,Kredit Pemilikan Rumah atau yang biasa dikenal dengan nama KPR,biasa dijalankan oleh perbankan yang dipastikan tidak akan lepas dari bunga.KPR memiliki harga jual yang sangat kontan,uang muka dan suku bunga angsuran yang harus dibayarkan oleh nasabah serta berbagai barang dan juga asuransi jiwa yang harus dibayarkan oleh pihak debitur<sup>4</sup>.BTN merupakan social media sebagai salah satu pasar sebagai tempat untuk mengoptimalkan promosi KPR non subsidi sebagai fasilitas pembiayaan pengkreditan rumah.Hal ini dapat membuat social media marketing yang sangat optimal bagi perbankan dan

<sup>3</sup> B N Aprillianto, 'Analisis Implementasi Bauran Pemasaran Perumahan Pada Cv Citra Mas Kuala Kapuas', 2020 <a href="http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/%0Ahttp://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY %28JOURNAL%29.pdf">http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/%0Ahttp://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY %28JOURNAL%29.pdf</a>.

-

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Mohamad Heykal, 'Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah Pada Bank Syariah Di Indonesia: Studi Pendahuluan', *Binus Business Review*, 5.2 (2014),P. 519 <a href="https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010">https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010</a>>.

menembus jangkauan yang lebih luas serta berkembang pesat dan menjadi pilihan masyarakat<sup>5</sup>.

Menjadi Top Brand setiap merek terhadap jasa yang di tawarkan menjadi hal istemewa bagi seorang marketing yang melakukan strategi pemasaran sesuai target perusahaan.Semua berdasarkan bagaimana alur bisnis berjalan dengan sukses dalam lingkungan yang kompetitif berdasarkan perspektif produk, harga, promosi dan distribusi yang baik dan benar <sup>6</sup>.Mementingkan kebutuhan konsumen termasuk dalam integrasi pemasaran yaitu dengan tujuan memuaskan konsumen terhadap produk dan jasa yang kita tawarkan untuk mempertajam pasar sasaran,berikut konsep pemasaran yang dimaksud<sup>7</sup>:

#### a. Konsep Produksi

Memusatkan pada perhatian usaha-usaha untuk mencapai efisiensi produk yang tinggi.Konsumen menyukai produk yang tersedia di banyak tempat dan terjangkau oleh kemampuan finansialnya.

#### b. Konsep Produk

Dikembangkan atas dasar keinginan konsumen,realitas pasar menunukan bahwa konsumen menyukai produk yang berkualitas dan prestise yang paling baik.

#### c. Konsep Penjualan

Konsep good selling service,kemampuan melayani pelanggan dengan baik.Dalam praktik bisnis,konsumen hanya akan membeli produk dari perusahaan yang menyediakan waktu dan tenaga untuk melayani dengan baik.

#### d. Konsep Kemasyarakatan

\_

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Santi Piramita,Sufrin Hannan,dan Jan Horas Vervady Purba, 'PENGARUH SOCIAL MEDIA MARKETING DAN KUALITAS PELAYANAN TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN KPR NON SUBSIDI DENGAN MEDIASI PERSEPSI MEREK', *Jurnal Aplikasi Manajemen dan Bisnis*7.2 (2021),P 487–97.

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> J.Paul peter dan Jerry C.Olson, Perilaku Konsumen Dan Strategi Pemasaran (jakarta: Salemba Empat, 2014).

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> B A B Ii, 'Ali Hasan, Marketing Bank Syariah , Jakarta : Ghalia Indonesia, 2010, P. 12 23', 23–52.

Konsep menyakini bahwa tugas perusahaan untuk memuaskan kebutuhan dan keinginan konsumen serta mempertahankan kesejahteraan perusahaan.

#### e. Konsep Pemasaran Hubungan

Membangun hubungan jangka panjang yang memuaskan mitra bisnis seperti pelanggan,pemasok,penyalur,untuk hubungan yang paling utama untuk pengembangan jaringan pemasaran.

#### 3.3 Peran dalam Pembangunan Ekonomi

Sistem pembangunan rumah dalam peran ekonomi pembangunan sangatlah penting. Dengan adanya pembangunan ini masyarakat dapat mempunyai rumah dengan kualitas baik sesuai dengan harapan yang diinginkan,dan tidak mempersulit masyarakat dalam pembangunan rumah serta pengurusan surat hak milik rumah,dikarenakan semua pemberkasan data terkait pihak bank maupun pihak notaris di tanggung oleh adminisrtasi dari pihak developer tersebut.

#### 3.4 Permasalahan

Masalah yang dihadapi konsumen Puri Bukit Hijau ataupun konsumen perumahan lain adalah rumah yang bersistem KPR.Dikarenakan banyaknya konsumen yang tidak diterima dalam pengajuan KPR sejumlah yang diinginkanya.Faktor tersebut disebabkan oleh penghasilan konsumen yang tidak mencukupi bahkan konsumen yang terdektesi oleh BI checking dikarenkanya kol 5 aktif.

Hal tersebut membuat bank meragukan konsumen untuk dipinjamkan dana sebesar yang dibutuhkan. Dikarenakanya ketakutan bank terhadap konsumen untuk gagal cicilan perbulanya maupun poko atau bunga dari bank. Hal ini menyebabkan kesulitan bagi konsumen untuk mendapatkan rumah Full plafon yang diinginkan, sehingga rumah tersebut menjadi turun plafon dan tidak sesuai dengan harga KPR perumahan yang diinginkan.

Penyebab inilah yang membuat tidak di terimanya konsumen dalam pengajuan KPR.Jika keinginan konsumen tetap terhadap perumahan yang dituju dan hanya mendapatkan setengah harga dari pengajuan KPR,konsumen harus menambah uang muka kepada developer sebesar jumlah harga yang telah dikurangi oleh pengajuan KPR terhadap jumlah yang diinginkan

#### **BAB IV**

#### **PENUTUP**

#### 4.1 Kesimpulan

Pemasaran perumahan PT Afdal Latief Propertindo sudah diterapakan dengan cukup baik.Namun masih menjadi evaluasi dikarenkannya untuk bagian pemasaran hanya membawa konsumen untuk diserahkan kepada bagian administrasi penjualan tanpa mengumpulkan data konsumen untuk dimasukan kedalam formulir data perbankan.

Dalam hal administrasi mungkin cukup baik dalam pemberkasan data konsumen, yang perlu diperhatikan adalah komunikasi antara marketing dan administrasi dalam penempatan rumah konsumen terhadap siapa yang terlebih dahulu untuk memesan di tempat tersebut.

#### 4.2 Saran

Bagi marketing untuk lebih tanggap dalam memberikan data informasi konsumen terhadap administrasi penjualan sebelum memberikan terhadap pihak bank.Hal ini juga berkaitan dengan penempatan rumah konsumen yang terlebih dahulu memesan tempat tersebut agar tidak terjadi kesalahpahaman antara satu konsumen dengan konsumen lainnya.

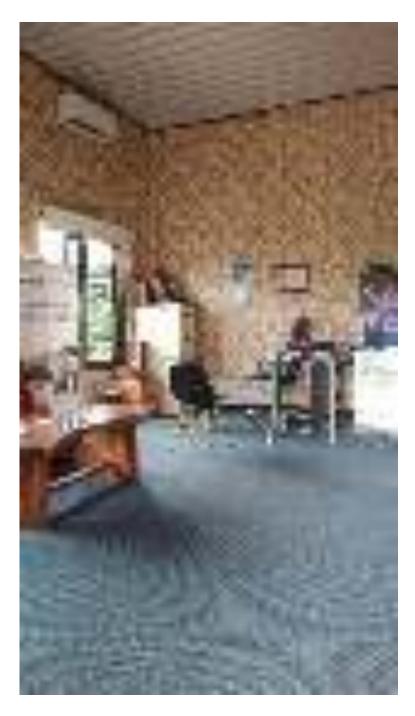
Begitu juga dengan kurangnya tenaga kerja dalam bidang adinistrasi penjualan untuk mengoptimalkan pekerjaan dalam pemberkasan data konsumen. Dikarenakannya hanya terdapat satu pegawai untuk merapikan semua data konsumen serta pemberkasan data-data terdahulu.

#### **DAFTAR PUSTAKA**

- Aprillianto, B N, 'Analisis Implementasi Bauran Pemasaran Perumahan Pada Cv Citra Mas Kuala Kapuas', 2020 <a href="http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/%0Ahttp://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY/%28JOURNAL%29.pdf">http://eprints.uniska-bjm.ac.id/1261/1/BOY/%28JOURNAL%29.pdf</a>
- Bukit, Puri, 'Company Profile', *Pump Industry Analyst*, 1995.1 (1995), 5 <a href="https://doi.org/10.1016/1359-6128(95)80002-W">https://doi.org/10.1016/1359-6128(95)80002-W</a>
- C.Olson, J.Paul peter dan Jerry, *Perilaku Konsumen Dan Strategi Pemasaran* (jakarta: Salemba Empat, 2014)
- Heykal, Mohamad, 'Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah Pada Bank Syariah Di Indonesia: Studi Pendahuluan', *Binus Business Review*, 5.2 (2014), 519 <a href="https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010">https://doi.org/10.21512/bbr.v5i2.1010</a>
- Ii, B A B, 'Ali Hasan, Marketing Bank Syariah, Jakarta: Ghalia Indonesia, 2010,
- Pada, Studi, Bank Xyz, Case Study, Santi Piramita, Sufrin Hannan, and Horas Vervady, 'PENGARUH SOCIAL MEDIA MARKETING DAN KUALITAS PELAYANAN TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN KPR NON SUBSIDI DENGAN MEDIASI PERSEPSI MEREK', *Jurnal Aplikasi Manajemen dan Bisnis* 7.2 (2021),
- Zia, Nabila Ghaida, '3 Jenis Development Yang Harus Ada Di Perusahaan', Bernas.Id, 2022 <a href="https://www.bernas.id/2022/04/12632/80035-3-jenis-development-yang-harus-ada-di-perusahaan/">https://www.bernas.id/2022/04/12632/80035-3-jenis-development-yang-harus-ada-di-perusahaan/</a>>

#### LAMPIRAN

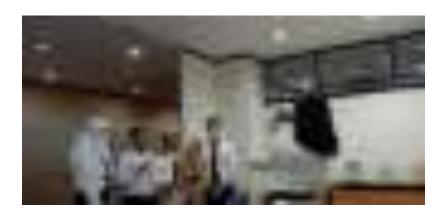
#### A. Kantor PT Afdal latief Propertindo



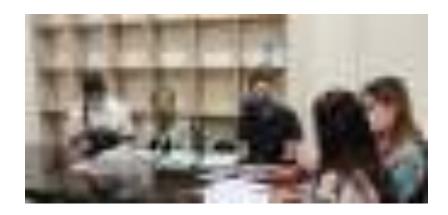


B. Pelaksanaan Akad Rumah Bersama Konsumen











C. Survey Lapangan





#### D. Perfotoan Bersama Karyawan PT Afdal Latief Propertindo



#### E. Penyerahan Cindera Mata



#### F. Laporan Harian SPL

In Cal

## Pack test for many and Wasseparent.

### 中心化りなどのでは、特別など、一つからしても関する。他に対象ができます。する人のなどにある。またでは、他に対象を

#### Chief at Switch

AND COMMENT OF THE PARTY OF THE

let an	1 33555	7.00 Append
Contractions		, de
	Term ( = 4/1 = 47 + 10 : 1	





### Little in Torontours and Management 2 and 5 Sandrings

### THE RESERVE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

### AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE

THE RESIDENCE

NAME OF THE PARTY OF THE PARTY

AS BOATS	0000000	CALL DOOR
Tons-	and the same of the	san Ya
140 140 140	to the house of the second of	





# Konstant for commission Watermoord Toggressions (44)

「現の利益」、大利によることは、日本の本土のは、大利によることが、大利の企業の数では、 一次を与えることが、自然の主意を表します。

AN ALL RESIDENCE AND ARREST ARREST AND ARREST AND ARREST AND ARREST AND ARREST AND ARREST ARREST AND ARREST ARREST AND ARREST AR

1445 1270 146

Address of the second s

E ALL	ary delta	ST COMPANY
was to	Contract of February Contract of Contract	30





# The any out To be set to the Million of Set of the Set

#### 

THE REPORT OF THE PARTY OF THE

#### **特别性心态**2

2340	$2 - \lambda + 1$	100	
64-71	STATE OF STATE		
constru-	y are a		
winds:			
3.7366	200		

10	18974	874.5 98.00 (1.00)
Thomas Co	Contraction of the second	Met X
7		
State of the same	9 470	mod-



# The sales of the manner and believe the territory

### 

165年4690年30

ANNUAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY.

COMPANY TO THE WAY TO SHAPE

\$450 Barrier

The state of the	attached a	Marie Com
2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	April 1 months	1
And the same of the same	7	

And the second s



### Localized bearing trains Managarina.

P. Oliveranders lide

### ANORES, AND ANALYSIS AND AN ARE RESIDENCE AND ADMINISTRATION AND AREA.

TARK THE DEPTH OF THE SECRET WINDOWS DESIGN CONTROL OF THE SECRET WINDOWS DESIGN CONT

**一种技术公司**证

10 TH 164/64 (\$44.54)

The Company of the same

CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF T

Petrol 1 Section

e	85 J. II	1 July 11 marine
The Court	Andrew to make	14
	Spanish Color Cale	





# Letter and the letter of the l

#### Compared to the contraction of Property and Decomposition of the Wilds Office and Contraction of Contraction

## THE RESIDENCE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF TH

1986 1976 (1984)

which is the way of the world

#65 # 100006-500021.

Section for their sent bedress.

Cong.

Partie of	No. Contacts
	on All
A HI Diberation	ear
4-10-1	
2.2	84 II



# Federack is a consequence of the companies of the consequence of the c

## 上的电影的一位) 64 (中国 ) 特别的 17 (中国 ) 中国 (中国 ) 17 (中国 ) 17 (中国 ) 17 (中国 ) 18 (中国

#### 

HAR BORRESS HE

della		Street Co.	biss.		
42	200	Sec. 25.	*		
0100 um	-00 E E	he is	524	24	86
limiter.	10				

Se was	and a	lean.
10 - 12	Control Ben Ben paid	T (*
1	Townson Color	





# termined from a constant lettering means

## to the transfer with the transfer out of the continuous and accommodate to the continuous and the continuous

THE REPORT OF THE PARTY OF THE

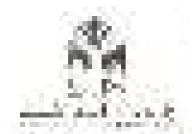
\$5-64-68C2256

AND participations

対象は、 一角のとなるによってな

April 1 april 1

Ti. 505.9	AMOTOR	ACT V
10 mm	The second	- J
1		
Total Sections of the last	7	
Manufacture of	Add to	ار میده



# ACUTE Of Tomories, and Attaceperate.

#### 4 MET Selbour I in the control of the property of the process and process to the Control of Selbour Indiana.

### PRODUCTION OF THE WARRANT OF THE PROPERTY OF T

1,401,00000

And the case Markets

For the case of the form of the case of the

85 MARTIN	(0.000400)	640 95491.9
197	Sederate per a major	1
2	Strategy Strategy Strategy	
		4.

A 90	in the second of the
2000	Committee of the commit
700	100000
180	
Self-Administra	



#### Las altered Coor plants and late augmented Court of the NSC CR.

### Section of the least of the control of

## 

Patent Print to

SOURCE TO SECURE AND ASSESSED.

The second second

March Copper again they were

DESTRUCTION OF LAND

10 min	787	200 200
Andrew Comment	Section Services Cons.	



- 50 - 31 - 31 - 31

## Party of Leanning and Storagement

### CALL BY COMMERCIAL STREET, MANAGED BY AND THE COMMERCIAL PROPERTY OF THE CALL BY THE COMMERCIAL PROPERTY OF THE CALL BY THE CA

## THE RESERVE OF THE PARTY OF THE

WHAT EXCEPTS

State States (California

him and county county

White is the same of the same of the

March St. Barrier

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
The desperation of the best of the control of the c	

The second secon



# source of Learnage or and Managery

#### MARKED BY THE RESEARCH OF THE SECRETARY SPECIAL STAR WINDOWS IN ANY

#### MINERAL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPERT A PROGRAMME BORRER

BRANCH PERSONAL

March 1997

3	pining)	MOC (0.00)	PROPERTY OF
000 100 100 100 100 100 100 100 100 100	10 0 7 °	Section of Field 2	5
	OF STATE		33





#### tenakyul teonomis and Svergeriere 1, 200 markit 4,20

## AND RESIDENCE OF AND ADDRESS OF AND ADDRESS OF A SECOND

### Fe CONTROL CONTROL DESCRIPTION DE LA PRESENTATION DE LA PRESENTATION DE LA PROPERTICION D

#### 11/14/24 (2007) 22

to have the property of the property

And the first of the second se

15-16-9

FE STATES	Manager Co.	The Contract of the Contract o	MARKET AND
Advanced to a	ary	No. of Section	



# to contract Economics and Manager and

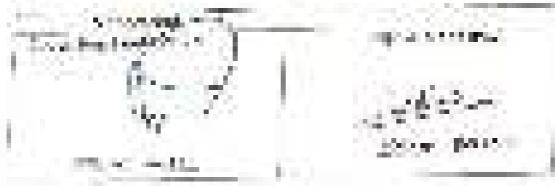
# CONTRACT CONTRACT OF SPECIAL PROPERTY AND SECURE OF SPECIAL PROPERTY.

## STEP THE PROPERTY OF STREET, AND STREET AND STREET

#### BARD+060008

And the second s

The Land of	007 section 5	10777 703000.00 190
2 1000	Which has been a few to the com-	- 16
A.	parallel has not been	
The best section .	The section	





# 4. And Applied Exercises and Proceedings Process Applied Services Applied

#### A PLANTA CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART

THE RESIDENCE OF SHAPE OF THE PARTY OF THE P

#### 941 (E-1,000) P

process Carpet (Prince)

Bride Committee Committee

THE RESERVE OF THE PARTY OF THE PARTY.

BONDAY TO A COLUMN TO A COLUMN

	1441	2.44	VIVORES .
7	37.20.	Maria Adda - a Conserva - Service - Anna - A	+
Ŀ		Comment of the Commen	





# A property of the experience of the property of the party of the party

## The second and the product of the second of

#### THE RESIDENCE OF SHARE US BORNEY WAS AND ASSESSED.

#### STREET, STREET, STREET,

The same of the sa

IK. Herry	30000	800.00 800.1 - 1 - 0
7 00 m	and the second	-16
1		
Total Care U. Are		



#### Enoby distriction sould/or general 1.25 is an investor.

#### THE RESERVE AND A SALE OF THE PARTY OF THE P

## AND AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY.

200 N. OFFERS

From the Art State of the State

Part reserve		***	MACH MERCHAN
5 max	- (2)-	O characteristics	1.6
	Market and	-	
ww. 27 27 20	Sauce I	11450	520





# Examiny of Commonwest and Management 2 (1971) pages 140

#### CARDINARI SILIMAT INFORMATION TO THE EXCUSION A SIGNAR PROPERTIES.

### THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

#### vanes residence for

backet I have been

test (Constraint)

strict the cold based hadre. Proposed

parties (felice)

	100 Ta.		ALTERNA THE	100	90°
+ 14	A CONTRACTOR	W. Sile		 -	4





# Funding of European's until Management Funds Audit Aut

#### 1-04" (STILLER BUTCHES TABLE FROM THE STILLER STRANGE STATE LANGUAGE PROSTORIONICAL STATE STATE

## Promite have necessary datases account to be a few more than a few more and the contract to the contract of th

SAFEK FORMAL MA

bested to bestern brooken

the second second

Make the ... The dataset across to demands

\$1600 F-1600

ret (reserve.)	Section 100 Decisions	Haday Hedayana Ma
	pad-med more beauty	H.





# Data Report Enterenants and Managemen

#### MARKS ...

---

#### THE R P. LEWIS CO., LANSING

Maria Berlin

St. No. to be framed in

1986

10 14400	OTALIAN TAXABLE
- 1000 - 111 majo	Account to the beautiful to the same of th
	Andreador 14th Street, Str. 1. P.
1	pulsarian di State State 941.



## Easyleyed Economics and Management

## CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.

SCHOOL TO AN ADDRESS OF THE PARTY OF T

# DESCRIPTION :

2400	140	 -	
0444.01		m t	-

my named in		armenia.	PARAMETER TO SERVICE S
The school		to the same of	
	and the second	2 1 2 mm 2 2 7	
Acquisit.	poline.	-	
100	2	2010	

# terret publication at their West growth.

(2) A THE REPORT OF THE PROPERTY OF THE PROPE

THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PARTY.

William Without In

Military Street Street

COLD, CARROLLIA

Office and the second state and

potential in process

10 Aug 11 (20 10 40)	PROPERTY.
THE PROPERTY OF THE PROPERTY.	
# Contract of Cont	-
4-4-00 -00-14 manual 20-2	

The second secon



#### Att by of the countries, and Management

**美国的发展的人类的发展** 

#### See State Contract Contract

### NORMAL TO SERVICE AND CONTROL OF THE BURNESS OF THE SERVICE AND CONTROL OF

#### **非洲种民党的变形**。

CANDO - NORTH COMMENT OF

**第四月** 网络拉克斯拉克

**980年代,中华一条区景东海南的市场公司局** 

95.95 H. S. ++

C MAIN	60008	77 (490)
1000	Accepted the house to be a second to	1. 5
-	popular and discounts	

The same of the sa



#### Analoyet o manual malivaracytrosom a set plancky ign

## (2) Angeliger, Angelig by Calente and Angelig Street, Committee of the Angelig Street, Committee

## THE RESERVE OF THE PROPERTY OF

THE COLUMN

Selection in Congress of Contract

Miles of the Administration of the Contract

Marketing of the second second

Advisor of the second

A Section	100	PART OF THE PART O
1	The Control of States of S	

the same of the sa



# produced to a some want Music potent.

## AND AND SERVICE AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY

## BARBOR OF THE THE RESIDENCE SHOW SHOW IN THE RESIDENCE.

中国基本公司等例:

HORSE TO THE HEAVENING THE PARTY OF T

000 00000	40000	Paker Property
		- No.



#### G. Lembar Penilaian Instasi





#### Lagrange of Engineering and Section 2016

Control and State

# Construction of the Constr

modfor tradition	465	COMMON CO.
Africa de la Companya del Companya de la Companya del Companya de la Companya de	115	
1.50 A. C.		本のま
1-10 to second	50.0	and the second
the analysis of the second sec	508	
Committee .	13.	
Table 200	1	
at Andrews	153	
A Property of the Property	# 1	
は、大変数の部分と対象を1. 第180-20 の数の数で	#	
Continue to the district of	2	
m. Automorphism		
a Representative for the con-		
Charles a special sec	1	
BATTARANA BATTARA	40	
F. Billiam States 1 5 204	14	- 1
the Transport Official Co.	200	- /4
The second section of the second		900000



The Fountain of Wisdom