LAPORAN STUDI PRAKTIK LAPANGAN (SPL) DIVISI ADMINISTRASI PT AFDAL LATLEF PROPERTINDO



Listya Rahmah

DEPARTMENT OF ISLAMIC ECONOMICS FACULTY OF ECONOMIC AND MANAGEMENT

LAPORAN STUDI PRAKTIK LAPANGAN DIVISI ADMINISTRASI PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO



Listya Rahmah NIM. 412020418048

PROGAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR
1444 H / 2023 M

PERNYATAAN TENTANG KEASLIAN LAPORAN SPL. BECLARATION

I harsby,

Name Listys Roberts

Registered Number 1 412020418049

Faculty of Escaley of Escencery and Management

Department Inheric Ferrence

Title | Laporus Stedi Praktik Lapsague Divisa Administrasi FT.

Attal Later Propertiete

I sinuspely declare that this thesis originally belongs to my own work and not belongs to other resourcher to different degree. Furthermore, this thesis is never published below, except now purt with original references.

Otherwise, if it from that this thesis is plagarism, I'm ready to be count analymically.

i

Nov-1, 22 James B Abby: 1646 H.

14 Januari 2025 M

Lietza, Bahmah NIM, 412020410048

LEMBAR PERSETEIPEAN.

Dyrigen by disposition bidden Lapures (IPS, shegon judal)

DIVISE ADMINISTRAST PT AFBAL LATIEF PROPERTINDO

Dimenus ofth-

Listyn Habmah NIM, 412020418048

Telah dibusa dengan seksama dan selah dianggap memenah smedar itrajah, buik jangkasaranya mempan kualibanya.

Deans Presidenting

NIV 000221

BALAMAN PERNYATAAN PERKETURIAN PERERCASI

Schoger Circles Akadireck Universites Davissebert Gordon, Sana pung bestanda tangan debewah kei

Name : Listya Kahmah NOM: 412020428088 Pengan Studi : Ekrosom Inter-

Janis Kurye (Lapsette Studi Proktik Lapsegate

Dreni pengerdiangan ikun pangetahura, menyenjai antak mereberitan kepada LDEDA Gooter Hak Behux Republi Nun-ekskhulif (Nun-Enchelien Republy-Fron Right) sina impersa stadi praktik lapangan saya yang berjadal

LAPORAN STUDI PRAKTIK LAPANGAN DIVISI ADMINISTRASI PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO

Basacta preangkat yang ada (jilia diperlakan), dangan bak belian reyalty terrelakinsif ini UNIDA Gantur terbak menyimpun, mengalik ramia atau fumat, mengaliki dalam basak pengkalas data (data base), merumat dan mengah-biasa lagas akhir saya selama tetap resesuatunkan tenas rapa selagai penulis atau pencipis dan sebagai penulis lask cipta.

Ngwei, 14 Januari 2023

Yang Mesymakes.

Listya Habmah

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIA

ARAB	NAMA	LATIN	CONTOR	LATIN
1	ARC		3/2	Andres
~	Ser.	- 10	\$4	Hone
٠	36	- 3	20	Zejias
2	The .	To .	324	Indition
t	Jin	- 08	344	Jahre .
2	Hić.	-11	Ex-	laraman
t	Khi*	XI:	Digit.	Khaifer
1	Del	D	- 15	Dud
E)	Diel	D4:	2011	Dhiika
25	9,5"	it	45	Bubban
ji.	Zig	ż	56	Zenten
	Sin	.5	Se .	Seem
1	Shin	Sh.	22	Shanno
	Said		250	silius
ú	dad	d	وعشاق	ranadimu
4	767		طيئت	subdem
4	25/		790	zelimen

t	50%	- 65	35	"wysven-
Ł	Gluyn	300	34	Ghigns
J	167		10.	Fâne
ź	Quf	0	34	Qtia
ı	Kat	к	25	Kisha
¥	tan	L.	35	Laylon
10	Min	м	P.S.	Antinu
à	Non	N	90	Nime
4	Waw	w	واجث	Wijthen
	He	.11	25.44	Heliyyetee
	Harmah	- 08	76	Bied'sm
4	- Ya'	y	258	Swifteen.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Allah SWT, dengan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan kegiatan Studi Praktik Lapangan (SPL), sampai dengan pembuatan laporan SPL ini. Tujuan dengan adanya penyusunan Laporan Kegiatan SPL ini untuk memberikan gambaran secara global tentang keseluruhan rangkaian kegiatan SPL di PT Afdal Latief Propertindo Bekasi, yang telah saya laksanakan.

Dalam pelaksanaan Studi Praktik Lapangan ini tidak lepas dari adanya bimbingan, dukungan dan partisipasi dari berbagai pihak yang terus mendampingi, membimbing, memberi kritik dan saran serta masukan dan evaluasi yang dapat membangun ide dan inovasi khususnya pada Studi Praktik Lapangan ini. Selain itu, saya juga mengucapkan terimakasih kepada rekan-rekan anggota kelompok yang telah memberikan kontribusi, dukungan dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses pembuatan laporan akhir Studi Praktik Laporan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa syukur dan terima kasih kepada:

- Al-Ustadz K.H Hasan Abdullah Sahal, Al-Ustadz Prof. Dr. K.H Amal Fathullah Zarkasyi, M.A., Al-Ustadz Drs. K.H Akrim Mariyat, Dipl. A. Ed selaku Presiden Universitas Darussalam Gontor
- 2. Al-Ustadz Prof Dr. K.H Hamid Fahmi Zarkasyi, M. Ed., M.Phil selaku Rektor Universitas Darussalam Gontor, Al-Ustadz Dr. Abdul Hafidz Zaid, M. A. selaku Wakil Rektor I bidang akademik dan kemahasiswian, Al-Ustadz Dr. Setiawan bin Lahuri, M. A. selaku Wakil Rektor II bidang administrasi umum dan keuangan, dan Al-Ustadz Dr. Khoirul Umam, M. Ec. selaku Wakil Rektor III bidang kerjasama dan alumni.
- 3. Al-Ustadz Dr. Hartomi Maulana, S.E., M.Sc. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Manajemen Universitas Darussalam Gontor.
- 4. Al-Ustadz Mufti Afif, Lc., M. A. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Islam dan Al-Ustadz Arie Rachmat Sunjoto, M.A. selaku Wakil Kepala Prodi Ekonomi Islam Universitas Darussalam Gontor.

- 5. Al-Ustadz Achmad Fajaruddin, M.A. selaku dosen pembimbing laporan jurusan Ekonomi Bisnis.
- 6. Al-Ustadz Miftahul Huda, M.E. selaku dosen pembimbing kegiatan Studi Praktik Lapangan.
- 7. Keluarga penulis, ayahanda tercinta Bapak Arsuni dan Ibu Khadijah atas segala motivasi dan do'a yang tiada henti dalam menyertai langkah anaknya. Tak lupa pula 3 adik tercinta, Muhammad Arifin, Ahmad Rifani, dan Muhammad Zaini, serta seluruh keluarga besar yang tidak bisa dicantumkan satu persatu.
- 8. Bapak Latin selaku Direktur PT Afdal Latief Propertindo yang telah menerima mahasiswi magang di PT Afdal Latief Propertindo, serta memberikan bimbingan dan pengarahan kepada mahasiswi magang selama kegiatan SPL ini berlangsung.
- 9. Ibu Kurniah selaku Komisaris Utama yang telah menerima mahasiswi magang di PT Afdal Latief Propertindo.
- 10. Kak Niantiara Widi Astari selaku Admin di PT Afdal Latief Propertindo, yang telah membantu memberikan bimbingan, pengarahan serta ilmu kepada mahasiswi magang selama kegiatan SPL ini berlangsung.
- 11. Pak Efi Yanuar, Pak Eko Sumitro, Pak Suharwanto selaku Marketing. Kak Tsamara dan Pak Rusli selaku akuntan. Pak Tedy selaku IT center, yang telah membantu mensukseskan mahasiswi magang dalam pelaksanaan SPL.
- 12. Teman-teman pejuang SPL Universitas Darussalam Gontor yang telah berjuang bersama dari suka maupun duka selama melakukan kegiatan SPL.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan laporan akhir ini masih jauh dari kesempurnaan karena sesungguhnya kesempurnaan hanya milik Allah SWT semata. Untuk itu, saya sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan laporan akhir Studi Praktik Lapangan ini, juga dengan harapan bahwa laporan akhir Studi Praktik Lapangan ini dapat berguna bagi penulis dan pembaca.

Mantingan, <u>22 Jumadil Akhir 1444 H</u>
14 Januari 2023 M

DAFTAR ISI

PERNY A defined.	ATAAN TENTANG KEASLIAN LAPORAN SPL Error! Bookmark not
LEMBA	R PERSETUJUANi
HALAM defined.	AN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI Error! Bookmark not
PEDOM	AN TRANSLITERASI ARAB-INDONESIAiii
KATA P	ENGANTARvi
DAFTAI	R ISI viii
DAFTAI	R GAMBARix
BAB I P	ENDAHULUAN1
1.1	Latar Belakang SPL1
1.2	Rumusan Masalah
1.3	Tujuan SPL
1.4	Manfaat SPL2
BAB II N	METODE KEGIATAN4
2.1	Tempat dan Waktu SPL4
2.2	Profil Singkat Lembaga Tempat SPL4
2.3	Deskripsi Divisi & Pekerjaan6
BAB III	KEGIATAN DAN PEMBAHASAN9
3.1	Ruang Lingkup Kerja9
3.2	Tinjauan Pustaka
3.3	Peran dalam Pembangunan Ekonomi17
3.4	Permasalahan
BAB IV	PENUTUP19
4.1	Kesimpulan19
4.2	Saran
DAFTAI	R PUSTAKA20
LAMPIR	RAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Logo PT	Afdal Latief Propertindo	 4

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang SPL

Perkembangan teknologi yang semakin cepat membutuhkan sumber daya manusia yang dapat diandalkan dan dapat mengikuti perkembangan dan perubahan-perubahan yang terjadi secara cepat untuk dapat diaplikasikan dalam dunia kerja. Sumber daya manusia sebagai salah satu faktor penentu dari proses perkembangan teknologi memiliki peranan penting karena sumber daya manusia merupakan ujung tombak dari perkembangan teknologi. Dengan sumber daya manusia yang dapat mengikuti perkembangan teknologi yang semakin hari semakin berkembang maka diharapkan tujuan Negara dapat terwujud.

Perekonomian terus mengalami perkembangan yang cepat dan penuh dengan persaingan membuat perusahaan dituntut untuk terus berkompetisi dengan para kompetitornya. Inovasi dan ide yang tepat sangat diperlukan bagi setiap perusahaan untuk dapat mempertahankan posisi mereka. Salah satu cara yang dapat dilakukan perusahaan untuk tetap bersaing dan berinovasi yaitu harus memiliki sumber daya manusia yang berkualitas. Karyawan yang memiliki tenaga kerja terampil dapat diperoleh melalui proses seleksi terlebih dahulu agar karyawan yang terpilih merupakan karyawan yang terbaik untuk bersaing di dunia kerja yang semakin bersaing. Salah satu proses seleksi yaitu dengan membuat calon karyawan terjun langsung agar calon karyawan dapat merasakan langsung dunia kerja, sehingga perusahaan dapat menilai kemampuan dan kesiapan dari calon karyawan tersebut.

Studi Praktik Lapangan merupakan bentuk kegiatan praktik mahasiswa di perusahaan yang terkait dengan bidang ekonomi khususnya di bidang bisnis dengan tujuan untuk mendapatkan pengalaman dari kegiatan tersebut yang nantinya dapat digunakan untuk pengembangan profesi. Dalam dunia kerja akan dibutuhkan kemampuan antara pengetahuan teori yang telah didapatkan dari kursi perkuliahan dan pelatihan praktik dilapangan, untuk memberikan gambaran tentang dunia kerja yang sebenarnya.

1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana tanggung jawab developer terhadap konsumen atas perjanjian jual beli rumah?

1.3 Tujuan SPL

Praktik SPL Prodi Ekonomi Islam memiliki tujuan sebagai berikut:

- Memberikan latihan dan bimbingan terhadap mahasiswa sehingga dapat menghasilkan lulusan yang memiliki pengetahuan, keterampilan, sikap dan nilai-nilai sebagai profesional di bidang Ekonomi Islam.
- 2. Menghasilkan calon-calon praktisi yang lebih peka terhadap sejumlah permasalahan yang muncul di lapangan.
- 3. Mendekatkan peranan dan fungsi Prodi Ekonomi Islam dengan dunia industri yang relevan.
- 4. Mengembangkan ilmu pengetahuan mahasiswa.

1.4 Manfaat SPL

- 1. Bagi mahasiswa
 - a. Menumbuhkan sikap kritis, analitis, dan *responsive* terhadap fenomena di masyarakat, khususnya yang berkenaan dengan ekonomi Islam.
 - b. Memiliki pengalaman bersosialisasi dengan dunia kerja.
 - c. Mendapatkan ide-ide (gagasan) asli dari lapangan (tempat praktik/praktikum) yang dapat dilanjutkan menjadi persoalan karya ilmiah (penelitian) untuk program kreativitas mahasiswa (PKM) dan tugas akhir mahasiswa atau skripsi.

2. Bagi Lembaga

- a. Terjalin hubungan kerjasama yang saling menguntungkan antara Fakultas Ekonomi Manajemen dan Program Studi Ekonomi Islam UNIDA Gontor dengan dunia kerja.
- b. Sebagai bahan masukan (feedback) yang dapat digunakan untuk mengevaluasi program-program pada Fakultas Ekonomi Manajemen dan Program Studi Ekonomi Islam UNIDA Gontor.
- c. Dapat digunakan sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan kurikulum
 Fakultas Ekonomi Manajemen dan Program Studi Ekonomi Islam UNIDA

Gontor dalam rangka menentukan kesesuaian kurikulumnya dengan kebutuhan lapangan kerja.

3. Bagi instansi tempat SPL

- a. Mendapatkan masukan baik yang berupa saran atau gagasan dari mahasiswa yang mungkin dapat bermanfaat bagi pengembangan proses dan/atau produk di instansi tempat SPL.
- b. Memantapkan eksistensi instansi di kalangan mahasiswa sebagai calon tenaga kerja.
- c. Terjalin hubungan kerjasama yang saling menguntungkan antara instansi tempat SPL dengan mahasiswa maupun dengan Fakultas Ekonomi dan Manajemen Program Studi Ekonomi Islam UNIDA Gontor.

BAB II

METODE KEGIATAN

2.1 Tempat dan Waktu SPL

Kegiatan Studi Pengayaan Lapangan ini dilaksanakan di PT. Afdal Latief Propertindo yang bertempat di Jl. Garuda No. 12 RT. 008 RW. 002 Kel. Jatiluhur Kec. Jatiasih, Bekasi, Jawa Barat 17425. PT Afdal Latief Propertindo adalah perusahaan yang bergerak di bidang Developer di Indonesia yang berkontribusi pada pengembangan perumahan dan cluster.

Ada beberapa bagian yang kami tempati yaitu bagian Administrasi dan Marketing. Banyak pekerjaan yang kita lakukan seperti memasarkan produk perumahan ke calon konsumen, menginput data lokasi perumahan dan melakukan kerjasama dengan berbagai bank.

Kegiatan Studi Pengayaan Lapangan ini dilaksanakan dari tanggal 1 Desember s/d 30 Desember 2022. Dengan jadwal hari Senin - Sabtu dan jam operasional 08.00 WIB - 16.45 WIB.

2.2 Profil Singkat Lembaga Tempat SPL

1. Latar Belakang Pendirian PT Afdal Latief Propertindo



Gambar 1.1 Logo PT Afdal Latief Propertindo

Sumber: Data Perusahaan

PT Afdal Latief Propertindo yang dikenal dengan sebutan Developer Puri Bukit Hijau (PBH) didirikan di Jatiasih, Bekasi oleh Bapak Latin. Awal mulanya usaha properti ini dilakukan hanya karena sebatas hobi developer semata disamping pekerjaan utama sebagai karyawan PT Astra Internasional Tbk dari tahun 1994-2011. Di rentan waktu tersebut developer bekerja sambil usaha properti, dengan cara beli cesi (lelang di Bank Tabungan Negara) setiap bulannya. Dari hasil tersebut setiap bulan developer dapat membeli rumah dari 1 unit sampai 3 unit rumah per bulan dengan keuntungan sepuluh juta sampai dengan tiga puluh juta per bulan. Melihat keuntungan seperti itu membuat imajinasi pemikiran developer semakin menjadi jadi untuk merintis usaha di bidang properti dengan cara mencoba membuat cluster (one get system) di tahun 2004 yang diberi nama Hati Rangga Resident, Rangga Resident, Griya Samawa. Semua cluster tersebut didirikan di wilayah kelurahan Jatirangga Kecamatan Jatisampurna Kota Bekasi.

Dari situ developer tidak bisa fokus menjalankan bisnis properti sendirian, dan akhirnya menerima karyawan dari adik ipar atau saudara ipar untuk membantu menjalankan bisnis propertinya. Di tahun 2011 developer memutuskan untuk keluar dari zona nyaman dan aman dari PT Astra International Tbk dan fokus untuk menjalankan usaha properti dengan kode proper perorangan atas nama LATIN. Dalam perjalanan bisnis ini membuat developer harus memperluas jaringan properti dan mempunyai brand tersendiri, kemudian Pak Latin membentuk CV Prima Maju Jaya dengan nama perumahan Puri Bukit Hijau di tahun 2017. Dan akhirnya di tahun 2021 developer mengganti kode proper menjadi PT Afdal Latief Propertindo.

2. Motto, Visi dan Misi

Motto : Memberi bukti bukan janji

Visi : Menjadi properti yang berkualitas, amanah, unggul dan inovatif

Misi : Memberikan investasi yang paling menguntungkan bagi para

konsumen

3. Company Data

Susunan Kepengurusan Perusahaan

Berdasarkan akte perusahaan Nomor 07 tanggal 4 Mei 2021 yang dibuat oleh Hj. Wiwik Rowiyah Suparno S.H., M.Kn tentang pendirian Badan Hukum PT.

Afdal Latief Propertindo dengan nomor pendaftaran 4021050432100450 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan pendirian badan hukum perseroan.

Susunan kepengurusan perusahaan

Komisaris Utama : Kurniah

Komisaris : Fikriyyatun Nabila

Direktur : Latin

Susunan struktur karyawan perusahaan

Administrasi : Niantiawa Widi Astari

Marketing : Efi Yanuar

IT : Tedy Winanto

Akuntan : Rusli

Humas : Eko Sumitro

Staf kantor : Tsamara Fathina Zahra

Purchasing : Nartomo

Pengawas lapangan : Hendra Sugiharto

Logistic : Budi Hartono

Keamanan : Yogi Iskandar

2.3 Deskripsi Divisi & Pekerjaan

Deskripsi divisi dan pekerjaan PT. Afdal Latief Propertindo adalah sebagai berikut:

a. Komisaris Utama dan Komisaris

Bertugas sebagai pengawas dam pemberi nasihat kepada direksi untuk kepentingan perseroan dan sesuai dengan maksud dan tujuan perseroan.

b. Direktur

Bertugas untuk memimpin, mengkoordinir, membina, mengawasi dan melaksanakan pengendalian terhadap semua kegiatan perusahaan dan pembangunan perumahan.

c. Administrasi

Bertugas sebagai orang yang mengurus tata kelola administrasi, seperti mengurus semua berkas, membuat laporan, pengarsipan sampai pengaturan keuangan.

d. Marketing

Bertugas untuk melakukan penjualan unit apartemen pada konsumen. Memberikan presentasi produk perusahaan kepada konsumen. Melakukan posting iklan di internet dan megikuti pameran properti. Membantu konsumen terkait kelengkapan administrasi yang diperlukan terkait dengan pembelian unit.

e. IT

Bertugas untuk instalasi, evaluasi, dan peningkatan terhadap tiga objek utama yaitu komputer, software, dan pengembangan sistem jaringan di perusahaan properti.

f. Akuntan

Bertugas untuk memonitor dan mencatat aliran keuangan yang ada dalam sebuah perusahaan. Selain itu akuntan juga memiliki tugas untuk memverifikasi keakuratan dan memastikan semua transaksi dan memonitor transaksi agar sesuai dengan ketentuan perusahaan.

g. Humas

Bertugas untuk menjembatani hubungan antara perusahaan dengan publik. Selain itu juga menjaga citra positif dan reputasi perusahaan.

h. Purchasing

Bertugas untuk menyusun daftar pengadaan barang dan jasa di perusahaan, meminta persetujuan untuk proses pembelian barang, dan proses pencairan sumber dan pemesana barang atau jasa untuk kegiatan produksi.

i. Pengawas lapangan

Bertugas untuk membuat dan mengatur jadwal karyawan, mengevaluasi kinerja, dan memberikan umpan balik, melatih karyawan baru, melaporkan laporan ke manajemen dan HR, membantu menyelesaikan masalah dan perselisihan karyawan, dan mengidentifikasi peluang peningkatan karir.

j. Logistic

Bertugas utuk mendistribusikan dan menyimpan stok barang baik dari gudang maupun yang di proyek, melaksanakan serta mengendalikan proses penyimpanan barang, serta melayani dan memberikan informasi terkait data inventaris.

k. Keamanan

Bertugas untuk mengamankan suatu asset, instansi, proyek, bangunan, properti atau melakukan pemantauan peralatan, pengawasan, pemeriksaan dan untuk memastikan keamanan dan mencegah kerugian atau kerusakan yang disengaja.

BAB III

KEGIATAN DAN PEMBAHASAN

3.1 Ruang Lingkup Kerja

Berdasarkan jadwal pelaksanaan Studi Praktik Lapangan yang telah ditetapkan oleh Program Studi Ekonomi Islam, maka praktikum melakukan Studi Praktik Lapangan dimulai dari tanggal 1 Desember sampai 30 Desember 2022. Setelah ditentukan praktikum ditempatkan pada divisi administrasi PT Afdal Latief Propertindo yang memiliki tugas dan tanggung jawab yang sudah ada. Adapun jadwal kerja yang terdapat pada PT Afdal Latief Propertindo dengan jadwal hari Senin - Sabtu dan jam operasional pukul 08.00 WIB – 16.45.

Studi Praktik Lapangan dilaksanakan di PT Afdal Latief Propertindo yang berlokasi di Jatiasih, Bekasi, yang biasa dikenal dengan perumahan PBH atau Puri Bukit Hijau yang sudah memiliki 21 perumahan atau cluster. PBH merupakan proyek pembangunan perumahan dan ruko yang bekerjasama dengan beberapa Bank yang ada di Kota Bekasi, yaitu BTN KC Bekasi, BTN KC Harapan Indah, BTN KC Kelapa Gading Square, BTN KC Cibubur, BTN Syariah KC Bekasi, BRI KC Pluit, dan BJB Syariah Bekasi.

Praktikum ditempatkan di Divisi Administrasi. Adapun pekerjaan yang praktikum lakukan selama satu bulan di bagian administrasi yaitu:

1. Pemberkasan data konsumen baru PT Afdal Latief Propertindo

Praktikum diberi data konsumen baru yang ingin mengambil perumahan di PT Afdal Latief Propertindo, kemudian data tersebut dikumpulkan dan dimasukan ke server. Setelah semua data terkumpul, data dibawa ke beberapa Bank yang sudah bekerjasama dengan perusahaan untuk diperiksa dan apakah layak untuk diberi KPR.

Data konsumen yang harus dilengkapi adalah KTP, Kartu Keluarga, NPWP, Formulir verifikasi, yang berisi nomor keluarga atau kerabat dekat yang bisa dihubungi, slip gaji 3 bulan terakhir, dan rekening koran 3 bulan terakhir. Setelah semua data terkumpul, divisi administrasi menginput data ke bank yang bekerjasama dengan perusahaan sesuai dengan data yang diberikan konsumen.

2. Input data konsumen baru ke server

Input data konsumen ke server berfungsi untuk mengumpulkan dan memasukkan data ke database dan mengatur dokumen konsumen setelah data di input ke server

3. Pembelajaran penghitungan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Praktukum diajarkan bagaimana mengkitung KPR untuk sebuah perumahan yang ada di perusahaan PT Afdal Latief Propertindo.

4. Membuat dan input Surat Penawaran Harga (SPR)

Surat Penawaran Harga atau SPR adalah surat yang digunakan developer untuk menawarkan harga produk perumahan kepada konsumen, yang mana tertera penjelasan mengenai luas bangunan, luas type, harga bangunan, DP, dan harga KPR perumahan atau ruko.

 Akad Kredit Konsumen di Bank yang sudah bekerjasama dengan PT Afdal Latief Propertindo

Akad kredit adalah proses kredit kepemilikan dimana pihak bank yang bersangkutan akan memberikan penjelasan kepada calon pembeli rumah sebagai debitur agar dokumen perjanjian yang akan ditandatangani benar-benar dimengerti dan dapat disetujui oleh pihak yang terlibat. Akad kredit konsumen dilaksanakan di bank yang sudah bekerjasama dengan perusahaan, seperti BTN KC Bekasi yang bertempat di Jl. Jend. Sudirman No. 19, RT 001/004 Harapan Mulya, Kecamatan Medan Satria, Kota Bekasi, Jawa Barat, BTN KC Harapan Indah yang bertempat di Office Park Harapan Indah, OP, Jl. Harapan Indah Boulevard No. 2, Medan Satria, Kecamatan Medan Satria, Kota Bekasi, Jawa Barat, BTN KC Kelapa Gading Square yang bertempat di Emerald Tower, Jl. Raya Boulevard Barat XB No. 3 Kelapa Gading RT 018/005 Kelapa Gading Bar. Kecamatan Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, BTN KC Cibubur yang bertempat di Jl. Bambu No. 49, RT 001/010, Jatikarya, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi Jawa Barat, BTN Syariah KC Bekasi yang bertempat di Jl. Jend. Sudirman No. 19 Kota Bekasi, Jawa Barat, BRI KC Pluit yang bertempat di VQHQ+776, Jl. Pluit Kencana Raya, RT 009/006, Pluit, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Dareah Khusus

Ibukota Jakarta, dan BJB Syariah Bekasi yang bertempat di Jl. Ir. H. Juanda No. 124, RT 001/007, Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi, Jawa Barat.

6. Membuat Standing Instruction pencairan tahap 3

Standing Instruction adalah surat kuasa yang dibuat oleh developer untuk mencairkan pembiayaan KPR untuk dicairkan ke rekening developer untuk proses pembangunan perumahan kedepannya.

7. Membuat surat pernyataan akad kredit, fee marketing, surat pernyataan pengembang, dan surat keterangan lunas konsumen

Surat-surat diatas dibutuhkan ketika konsumen ingin melakukan akad kredit bersama bank yang bersangkutan. Surat-surat tersebut disiapkan administrasi kemudian diserahkan kepada pihak bank untuk melengkapi berkas-berkas dari pihak developer.

8. Melengkapi berkas konsumen untuk akad kredit

Sebelum melakukan akad kredit, divisi administrasi melengkapi beberapa berkas seperti SP3K atau Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit, surat pernyataan akad kredit, surat pernyataan fee marketing, surat pernyataan pengembang, surat keterangan lunas konsumen, dan rincian biaya akad.

9. Follow up konsumen PBH

Follow up konsumen dilakukan untuk menghubungkan sekaligus mengingatkan konsumen akan sebuah produk yang telah ditawarkan, selain itu follow up dilakukan untuk mengingatkan kembali berkas apa saja yang belum dilengkapi konsumen ketika ingin mengambil KPR.

10. Menghitung tabel angsuran kredit

Tabel angsuran kredit dihitung supaya konsumen mengetahui berapa banyak angsuran yang dibebankan kepada konsumen dalam satu bulan. Tabel angsuran dihitung sesuai dengan berapa tahun konsumen mengambil kredit.

11. Rekap laporan penjualan

Rekap laporan penjualan dilakukan untuk mengetahui apakah perusahaan dalam kondisi meningkat atau tidak, memberikan gambaran yang jelas mengenai aktivitas penjualan yang telah dilakukan, laporan perkembangan dan

pencapaian yang berhasil diraih perusahaan dalam kurun waktu yang diinginkan.

Selain ditempatkan di divisi administrasi, praktikum juga sempat diajak divisi marketing untuk mengetahui apa saja kerja marketing. Beberapa pekerjaan yang didapatkan praktikum di divisi marketing yaitu:

1. Survei lapangan

Survei lapangan dilakukan di PBH 13, PBH 15, PBH 16, PBH 17, dan PBH 19. Survei dilakukan untuk mengetahui keadaan lingkungan, keadaan bangunan, sehingga developer dapat semaksimal mungkin untuk merencanakan pembangunan kedepannya.

2. Bertemu dengan konsumen baru

Bertemu dengan konsumen baru di lokasi proyek bertujuan untuk meyakinkan konsumen untuk membeli properti yang ditawarkan. Selain di lokasi proyek, bertemu dengan konsumen baru juga dilakukan di kantor perusahaan.

3. Menawarkan produk kepada konsumen

Melakukan promosi melalui beberapa media social seperti Instagram, WhatssApp, Facebook, dan YouTube berupa gambar, video, dan deskripsi produk.

4. Membantu konsumen terkait kelengkapan administrasi dan berkas yang diperlukan terkait dengan pembelian unit

3.2 Tinjauan Pustaka

1. Pengertian dan Jenis-Jenis Bank

Menurut Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 perbankan adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan kemudian menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit atau bentuk lainnya yang bertujuan untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat.¹

¹ Albertus Yudhistira, 'Pelaksanaan Pengambilan Jaminan Kredit Oleh Pihak Ketiga Karena Debitur Tidak Diketahui Keberadaannya Di PT Bank Tabungan Negara (PERSERO) Tbk Kantor CAbang Yogyakarta', *Jurnal Hukum*, 2017, 1–13.

Bank terdiri dari dua jenis yaitu bank umum dan Bank Perkreditan Rakyat. Bank umum adalah lembaga usaha keuangan yang melaksanakan aktivitas usaha secara konvensional atau prinsip syariah yang didalamnya memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran. Bank Perkreditan Rakyat adalah bank yang melaksanakan kegiatan usaha secara konvensional atau prinsip syariah yang didalamnya tidak memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran. Lembaga keuangan terdiri dari lembaga keuangan pemerintah, swasta nasional devisa, swasta nasional non devisa dan lembaga keuangan asing.²

2. Pengertian Kredit

Kredit adalah sesuatu yang dibutuhkan masyarakat untuk mendorong dan melancarkan aktivitas perdagangan, baik dalam produksi barang atau jasa dan untuk meningkatkan atau memenuhi kebutuhan konsumsi masyarakat. Kredit dapat berupa uang atau tagihan yang nilainya dapat diukur dengan uang, contohnya adalah bank membiayai kredit dalam pembelian rumah, pihak bank sebagai kreditur sementara nasabah sebagai penerima kredit atau yang bisa disebut debitur.³

Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan berdasarkan kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan peminjam untuk melunasi utangnya dalam jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga. Pemberian kredit dilakukan untuk meningkatkan tarap hidup masyarakat melalui pinjaman dana atau pemberian investasi berupa barang atau jasa yang dapat digunakan dan kemudian dikembalikan dalam jangka waktu yang telah ditentukan sesuai dengan perjanjian.⁴

² Maikel Ottay and Stanly Alexander, 'Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Pt. Bpr Citra Dumoga Manado', *Jurnal EMBA*, 3.1 (2015), 923–32.

³ Fitri Khaula Hatsari and Muhammad Saifi, 'Evaluasi Sistem Dan Prosedur Penyaluran Kredit Konsumtif Dalam Upaya Mendukung Pengendalian Intern Pada Koperasi (Studi Kasus Pada Koperasi Karyawan PRIMKOPPOS Kota Malang)', *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 11.17 (2014), 1–10.

⁴ Winda Elo Mendari and Ratna Widayati, 'Upaya Penanganan Kredit Bermasalah Pada Bank Nagari Cabang Utama Padang', *Jurnal Ekonomi*, 2019, 4.

3. Prosedur KPR

Prosedur KPR adalah sebuah langkah kegiatan yang melibatkan beberapa orang dalam satu departemen atau lebih yang dibuat untuk menjamin penanganan secara serentak sebuah transaksi di perusahaan yang terjadi secara berulang-ulang. Prosedur KPR adalah tahapan yang harus dilakukan agar mendapatkan suatu keputusan akhir, dimana menerangkan apa, kapan dan siapa yang mengerjakan suatu tugas tersebut.

KPR atau Kredit Pemilikan Rumah adalah fasilitas kredit yang diberikan perbankan sebagai wadah bagi masyarakat yang digunakan untuk pembayaran bangunan atau rumah dengan tujuan untuk dimiliki atau dihuni.⁵

4. Prosedur Pemberian Kredit KPR pada Bank Tabungan Negara Cabang Bekasi Prosedur pemberian kredit bank pada umumnya memiliki kesamaan, hanya saja perbedaannya terletak pada persyaratan dan tujuan yang ditetapkan oleh masing-masing bank. Pada Bank Tabungan Negara Cabang Bekasi prosedur pembelian kredit KPR pada nasabah adalah:

a. Permohonan Kredit dan Verifikasi

Prosedur pemberian kredit dimulai dengan permohonan kredit atau pengajuan berkas-berkas persyaratan kredit. Setelah berkas diajukan oleh pemohon kemudian berkas diserahkan kepada petugas yang melakukan penyidikan berkas pinjaman, yaitu pengumpulan data permohonan kredit, pengecekan daftar hitam calon debitur, dan penyidikan berkas pinjaman. Selanjutnya pihak *Loan Service* melakukan wawancara dengan calon debitur berupa penghasilan, pekerjaan, jumlah anggota keluarga, dan lainlain.

b. Kelayakan Kredit

Pada tahap ini formulir permohonan kredit diserahkan kepada nagian kredit dan akan melakukan survey dan mencocokan data pada formulir pengajuan kredit sesuai dengan kenyataan. Prosedur selanjutnya yaitu tahap

⁵ Ira Yunitasari, Dwi Atmanto, and Maria Goretti Wi Endang, 'Analisis Prosedur Pemberian Kredit Modal Kerja Dalam Usaha Mengantisipasi Kredit Bermasalah (Studi Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jombang', *Jurnal Administrasi Bisnis*, 26.2 (2015), 2.

wawancara 2 yaitu kegiatan perbaikan berkas jika ada kekurangan pada saat setelah dilakukannya survey di lapangan.

c. Keputusan KPR

Dokumen yang telah disetujui diserahkan kepada direktur untuk diputuskan apakah disetujui atau ditolak. Jika disetujui maka dokumen tersebut akan diotorisasi oleh direktur dan dibuatkan akta perjanjian antara pihak bank dengan pemohon kredit.

d. Akad kredit

Fasilitas kredit setelah pemberian keputusan KPR adalah pembayaran semua jaminan yang ditetapkan, setelah itu dilakukan dropping fasilitas kredit. Setelah diberi keputusan kredit, pihak Loan Service menerbitkan SP3K untuk penanda tanganan akad kredit.

e. Pencairan Dana Kredit

Pencairan dana kredit diilakukan dalam 4 tahap, yaitu ketika penanda tanganan surat perjanjian kredit selesai dan apabila debitur telah membuka rekening kredit, tahap kedua ketika bangunan sudah 30% pembangunan, tahap ketiga ketika bangunan sudah 60% pembangunan, dan tahap keempat ketika serah terima kunci.

5. Developer

Developer adalah perusahaan yang berusaha dalam bidang pembangunan perumahan dari berbagai jenis dalam jumlah yang besar di atas area tanah yang akan menjadi suatu kesatuan lingkungan pemukiman dengan dilengkapi sarana prasarana lingkungan dan fasilitas-fasilitas sosial yang diperlukan oleh masyarakat.

Tanggung jawab developer sebagai pelaku usaha atas kerugian konsumen berdasarkan pada Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen diatur khusus dalam Bab VI, mulai dari Pasal 19 sampai dengan pasal 28. Memperhatikan substansi Pasal 19 ayat (1) Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. "Dapat dipahami tanggung jawab bagi pelaku usaha meliputi":

- Tanggung jawab ganti kerugian atas kerusakan
- Tanggung jawab ganti kerugian atas pencemaran
- Tanggung jawab ganti kerugian atas kerugian konsumen⁶
- Tanggung Jawab Developer terhadap Kosumen atas Perjanjian Jual Beli Rumah

Kebutuhan masyarakat terhadap tempat tinggal dapat dipenuhi dengan membuat rumah sendiri secara pribadi atau dengan membeli rumah yang telah disediakan oleh developer perumahan. Masyarakat yang memilih membeli rumah melalui pengembang perumahan tentunya akan mudah tertarik dengan berbagai cara penawaran yang dilakukan developer untuk memasarkan produk-produk perumahannya. Berbicara mengenai tanggung jawab, maka tidak lepas dari prinsip-prinsip sebuah tanggung jawab yang merupakan perihal penting dalam perlindungan konsumen. Secara umum prinsip-prinsip tanggung jawab dalam hukum dapat dibedakan menjadi:

- a. Prinsip tanggung jawab berdasarkan kesalahan, yaitu prinsip yang menyatakan bahwa seseorang baru dapat diminta pertanggung jawabannya secara hukum jika ada unsur kesalahan yang dilakukannya
- b. Prinsip praduga untuk selalu bertanggung jawab, yaitu prinsip yang menyatakan tergugat selalu dianggap bertanggung jawab sampai ia dapat membuktikan bahwa ia tidak bersalah, jadi beban pembuktian ada pada tergugat
- c. Prinsip praduga untuk tidak selalu bertanggung jawab, yaitu prinsip kebalikan dari prinsip praduga untuk selalu bertanggung jawab, dimana tergugat selalu dianggap tidak tertanggung jawab sampai dibuktikan bahwa ia bersalah
- d. Prinsip tanggung jawab mutlak, yaitu prinsip yang menetapkan kesalahan tidak sebagai faktor yang menentukan, namun ada pengecualian-pengecualian yang memungkinkan untuk dibebaskan dari tanggung jawab

16

⁶ Ahmadi Miru and Sutarman Yodo, 'Hukum Perlindungan Konsumen' (Raja Grafindo, 2004), p. 125.

e. Prinsip tanggung jawab dengan pembatasan, yaitu pelaku usaha tidak boleh secara sepihak menentukan klausula yang merugikan konsumen

Tanggung jawab terhadap kebenaran informasi yang diberikan berarti setiap benda yang diperkenalkan kepada konsumen harus disertai benar, jelas, lengkap, dan jujur, tujuannya agar konsumen tidak keliru atas barang atau jasa yang dipilihnya. Informasi yang disampaikan dengan berbagai cara, yaitu secara lisan atau melalui promosi seperti postingan di sosial media.

Developer dalam pemasarannya bertanggung jawab atas informasi yang benar, aku rat, dan jelas. Developer wajib menyampaikan kondisi fisik mengenai rumah yang dipesan, kelayakan rumah, status hak rumah, kelayakan rumah, serta perizinan bangunan. Tanggung jawab developer tidak hanya sampai disitu, saat pembangunan hingga pada masa pemeliharaan developer juga bertanggung jawab atas kualitas bangunan hingga berakhirnya semua perjanjian pengikatan jual beli selesai.⁷

3.3 Peran dalam Pembangunan Ekonomi

Peran pembangunan perumahan dalam pembangunan ekonomi sangat penting karena permintaan akan perumahan di Kota Bekasi sangat kuat. Kekuatan permintaan akan perumahan tergantung pada tingkat pertumbuhan penduduk dan perkembangan ekonomi setempat. Dengan adanya pembangunan perumahan diharapkan masyarakat dapat memiliki rumah dengan kualitas yang baik sesuai dengan apa yang diinginkan.

3.4 Permasalahan

Pada setiap instansi ataupun perusahaan pasti memiliki permasalahan, begitu pula yang terjadi pada perusahaan PT. Afdal Latief Propertindo. Adapun permasalahan yang terjadi di perusahaan ini adalah kurangnya sumber daya manusia atau tenaga kerja di perusahaan, salah satu nya adalah divisi administrasi. Akan tetapi dengan adanya mahasiswa Studi Praktik Lapangan memudahkan karyawan divisi administrasi untuk mengerjakan semua pekerjaan karena

⁷ Christian Luther Manopo, 'Tanggung Jawab Developer Bagi Konsumen Atas Perjanjian Jual Beli Rumah Dengan Mekanisme Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB)', *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 5.3 (2020), 250.

karyawan divisi administrasi merasa terbantu dengan adanya mahasiswa Studi Praktik Lapangan. Developer dan divisi administrasi sangat berharap mahasiswa Studi Praktik Lapangan agar dapat bekerja di perusahaan PT Afdal Latief Propertindo ketika selesai menempuh pendidikan di Universitas Darussalam Gontor.

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Tanggung jawab developer kepada konsumen adalah menanggung kerugian yang dialami konsumen sebagaimana diatur dalam Pasal 19 undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang perlindungan konsumen. Developer juga bertanggung jawab terhadap informasi yang benar dan jaminan kualitas bangunan. Developer pembangunan perumahan PT. Afdal Latief Propertindo berperan dalam mendorong perkembangan ekonomi Indonesia melalui kredit rumah yang memudahkan masyarakat untuk KPR.

4.2 Saran

Bagi developer untuk tetap update perkembangan pembangunan perumahan dan selalu memberikan informasi yang benar terkait dengan perumahan agar semua konsumen mengetahui hal tersebut. Selain itu juga selalu mengetahui siapa saja konsumen perumahan, agar tetap bisa berkomunikasi dengan baik antara developer dengan konsumen.

Bagi divisi marketing untuk lebih memperhatikan konsumen baru dan lebih banyak bertanya kepada konsumen baru perihal berkas-berkas yang ingin diajukan ke perbankan, agar tidak ada satu berkas pun yang tertinggal dan proses pengajuan KPR berjalan dengan lancar sesuai dengan apa yang diinginkan.

DAFTAR PUSTAKA

- Hatsari, Fitri Khaula, and Muhammad Saifi, 'Evaluasi Sistem Dan Prosedur Penyaluran Kredit Konsumtif Dalam Upaya Mendukung Pengendalian Intern Pada Koperasi (Studi Kasus Pada Koperasi Karyawan PRIMKOPPOS Kota Malang)', *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 11.17 (2014), 1–10
- Manopo, Christian Luther, 'Tanggung Jawab Developer Bagi Konsumen Atas Perjanjian Jual Beli Rumah Dengan Mekanisme Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB)', *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 5.3 (2020), 250
- Mendari, Winda Elo, and Ratna Widayati, 'Upaya Penanganan Kredit Bermasalah Pada Bank Nagari Cabang Utama Padang', *Jurnal Ekonomi*, 2019, 4
- Miru, Ahmadi, and Sutarman Yodo, 'Hukum Perlindungan Konsumen' (Raja Grafindo, 2004), p. 125
- Ottay, Maikel, and Stanly Alexander, 'Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Pt. Bpr Citra Dumoga Manado', *Jurnal EMBA*, 3.1 (2015), 923–32
- Yudhistira, Albertus, 'Pelaksanaan Pengambilan Jaminan Kredit Oleh Pihak Ketiga Karena Debitur Tidak Diketahui Keberadaannya Di PT Bank Tabungan Negara (PERSERO) Tbk Kantor CAbang Yogyakarta', *Jurnal Hukum*, 2017, 1–13
- Yunitasari, Ira, Dwi Atmanto, and Maria Goretti Wi Endang, 'Analisis Prosedur Pemberian Kredit Modal Kerja Dalam Usaha Mengantisipasi Kredit Bermasalah (Studi Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jombang', *Jurnal Administrasi Bisnis*, 26.2 (2015), 2

LAMPIRAN A. Gambaran Kegiatan SPL di PT Afdal Latief Propertindo



Tampak Depan Kantor



Tampak Dalam Kantor



Survey Lapangan Bersama Direktur



Survey Lapangan Bersama Marketing



Puri Bukit Hijau 13



Brosur Puri Bukit Hijau 20



Rekap data konsumen baru



Input data konsumen baru dan menghitung tabel angsuran





Akad Kredit Konsumen di BTN KC Harapan Indah





Akad Kredit Konsumen di BTN KC Kelapa Gading Square



Akad Kredit Konsumen di BTN KC Bekasi



Akad Kredit Konsumen di Notaris Nancy Tjandra, S.H., M.Kn.



Penyerahan Cinderamata

B. Laporan Kegiatan Harian



Faculty of Economics and Management کلیة الاقتصاد و الادار ة

LAPORAN KEGIATAN HAIBAN STUDI PRAKTEK LAPANSAN PROGRAM ETUDI EKONOMI BLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITASI DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

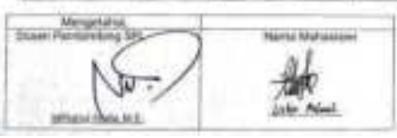
MARION : Cody Walnut

MARION : Processor from

MARION : Processor for Paparinals

MARION : Administrati

NO:	HARRYSE.	MELUNYAM	PANAF PENGAMBAN MA
1	Filtred / - Departuration	Agentin draw the late	-46
2		Aspertie from Ages alkarder	De.
3		Hadron St. Statemen PT Ander Lader Reportant	
Ŋ.		Augustin Sygna marketing	





LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

: Erryn Robant

MAK.

Service and the service of

CRIEKER PT April Later Paperbula

EACHAM.

Administration

MO.	HARVTEL	RESPATAN	PANAP PEMBINDING IPL
1	Demonstration of the	Curriery Terreggion Acres on Pal Sales	⇒#1
2		Signal Made Assessment As Mover	\$10
3		Bubalajam pagidingan 190	
-		Mindred She hoped KAR (Europe Anneadorne Honga)	





LAPORAN KEGIATAN HABIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM. STUDIEKONOMI BLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS. DARUSSALAM CONTOR

1444 H/2022 M

NAMA:

Little Films

KIM.

1.410000418018

OKRIX SPL : PT. April Linky Properties

BAGRAN

Administration

MEE	HARLITOL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
+	Salde/ L'Onnier ent	Seas & Fishings data francisco	oll
2		Hougher note all beginnen	V 2
3		Robins which from American	
			4

Mengerahul, Dosen Pembirahing SPS.	Name Moheeswi
100	41
Marketonik	Salar Advert



LAPORAN KECIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM DONTOR

1444 H/2022 M

HAMA

Linken Roband

HEN

4/Noasyotowa

DELIKER PT ALL Lifes Planthak

BAUDIAN

Admirahas.

MO:	HARI/TOL	REGENTAN	PENEMBING SPL
1	Sayer f	Parameter from shall dissertions on their transfer that	-du
2		Halliam both personner look	- 1
à.		Certain shapin terreson the projetion. Antonia shap	
		Andrew In come POS tolor one Se	9

Meagetabul **Marrie Mahastowi** Dogum Perntsyntang SP4



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NUMBER

NAME

: Wascombine

ORLEASEL : PT. Archit Later Remoteute

BARRAN

Administration

MG	HARLTEL	KEGIATAN	PARAF FEMIRINDING SPL
1	A Dominio was	Angelow and his Making Sugara	-Ma
1		Stand deadly Rossims of Book	10
1			
4			

Dusen Fertilandary SFL	Nama Mahasawi
ha	A.I
WASHING ME	Large States



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI FRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOME ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM CONTOR

1444 H/2022 M

BALLS.

broke Ashart

NEA

- Transac en dans

ORNER SPE DT AND LAFOR Asymptotic

BACDAM

Ahraha

MO	HARPTOL	KEGKATAM	PARAF: PEMBIMBING SPL
1	Fisher!	Members and propply traces	Jh
2		Members josters with Book 8791 Abbe	. Va
2	1	Market standing restrictions processes today 2	
		Marked procedure about health	

Mengatuhut Dissen Pembinishing BPC	Norro Maltantowi
1 Cu	MI
MITHINGSHINA, MAS.	Eletys Delaye



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA.

: Later Arbeit

NUMBER

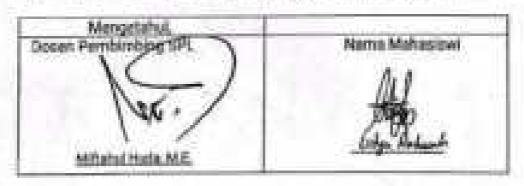
MIROSCHIFONS

OBJEKSPL : PT April Latter Reportedo

BAGIAN

Ahardia

NO	HARI/TSL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	Flower J. V. Desember 1988	Andrian permitine progration has	A)
2		Rienglygen date forman	γı
я		Manchard servet prospertion ashed front at 1800 per 1800 per 1800 per 1800 per 1800 per fortille	
144		Membered scent persystem Mygenburg In sout beforegon from houses	





LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA:

: Litter Robinsh

NIM

: 412420418048

an lex on

: Pt Appled Later Proportion

SACIAN

: Administrate

1 2 December 1982 Rhogehapun bertest American Abad teedet torresson de Dont	1.1
Admit treated Acresimen to David	gwil/L
2 BYN WC Rebut!	As
3 Abed Areal Continues & Beak	

Mengetahui, Dasen Pembirating SPE	Nama Mahatiswi
\v/	Atolo
Mitterel Photo M.E.	Julya Rabout



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

: Ladye Florina

NOW.

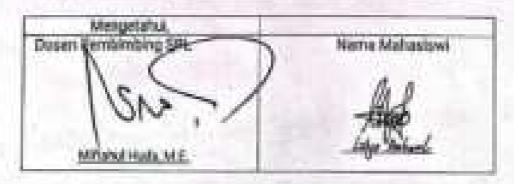
: 90assd418048.

DELEKSIVE : Pr. Aphil Lakes Awarded

BAGGAN

Martin

NO	HARB/TGL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	lakh/ 10 Degulorus	Melagologi dertar tensumme metal alast kredit	alt
2		Maglacké more sites the syn he	h
3			





LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

MANAA.

: Littyn Robert

NIM.

:4000040048

OBJEKSPL : PT. April Lodge Paperbul

BAGIAN

Mountaine

NO	HARI/TGL	KEGIATAN	PARAF PEMBINIBING SPL
1:	M. Chamber dute	Pelog April peginster Deserter 2002	du
2		Ruddown begge what treats becomes	Mr.
3	5	Manyaghan Ash homesous until would	
-			

Mengetahui, Dosen Pembiribing SEL	Namo Mahasipei
Sw.	ALL
Mittabul Halla, M.E.	15 January



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA.

Lister Atlant

NO.

Yusopowdend

OBJEK SPL : PT. Aphil Letine Proportate

RAGMA

Admitter

NO	HARI/TOL	KERRATAN	PARAP PEMBIMSING SPL
1)	Selven z Osmber som	houst dish konsumen to server	alu
2		Autorism forcum ton	1,
3	1 7 B	About foull because it con the coluber	

Mengetsihuli,	
Doson Pembimbing SPL	Nama Mahasitwii
MAPE STE	Alle and



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

HAMA

: Lietze Foliant

MIM.

: Uposoviloul

OBJEKSPL : PT April Lukey Apperlant

BAGIAN

Munchan

NO:	HARIYTGL	KEGIATAN	PARAF- PEMBMBING SPL
1	Plate Pf December 2003	fletop baths perguluorum hant	du
2		Follow up American PSH	NO.
3			
- 1		The state of the s	

Meogetahul, Docen Pembimburg SPL	Nama Mehasipwi
Musi-	41
Mittabul Hada M.E.	Asto Mand



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA.

NIM

DBJEK SPL :

BAGIAN

NG	HARI/TOL	REGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1.	First E Seculo an	Magalifus total asserts breakt	ll.
2		Adap beliebban belegie PEH 17	-Mg
3		Margather Auto Accessed Park Martillan All	
_		Update SPE (Sout Personner Hoge)	

Mengetahal,	AND AND AND LOCATION OF
Dosan Pernolimbing BPL	Namo Mahasiswi
1 ()	
	14.1
100-1	1380
MEMATHIRE M.E.	Alfa Prince



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

: Loty Robert

NUM

- Minnormania

OBJEKSPL: PT Apoll Loting Reported

BADIAN

Administrate

NO	HARLTGL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
#	Endly 17 December 20	Minimust hand perguition strateging to have claudy induction of the or things haded	alu
2		Upshale slip gray foreseen POST 13	FI
3		Chrobate data humana 1817 12.12 Day 10	
	F-6		4

Down Pernbiroty 9 SPL	Nama Mahaslawi
Now /	111
Mithabut Huda, M.E.	little Remarks



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS : DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

Lieby Rulmot

NBA

: 4spenantows

DBJEK SPL

PT Andel Lifer Reperficals

BAGIAN

Administra

NO	HARDTSL	KEGIATAN	PARAF- PEMBIMEING SPL
1	Mages. of Deputer and	Adop layour popular bela televis Carel	· 1.
2		lopal Afri haceous box	ON.
3		Reboy street a solute John tourseen 12	
*			

Mengetahul Dosen Pembenbang SPL	Nama Mahasiswi
New /	All
Mittels Hudu M.E.	Libra Friend



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

MAMA:

: Lidge Adapt

MIM

WIRDAD WRONE

OBJEKSEL : Pt. Apolle! Linkey Physiciansks

BACIAN

Administrati

NO	HARL/TGL	REGIATAN	PARAE PEMBIMBING SPL
10	Deputer and	Lighted a track democration 1984 17	lie
2	malice allow	Perhap stanson brogen what a per-	- ANT
3		Parkerferen endopshad had milite family PRH Jake	
23		Return layoun history which project	

Manastahul	-
Doesn Pembinishing SPs.	Nama Mshasiswi
15	MI
MDMICHALME.	Log- Williams



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

MANAN

: Lister Robant

Miles.

: אוסמטיון פטאוף

OBJEKSDL : PT. Apolal Callet Proportion to

BAGIAN

Advastrat

NO	HARVTOL	REGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	Salaha 20 Dander 2000	Happingston while Postumes which which about it their Hampur Judich	- 10 4
2		About And Account 181 PC Halt	OFF.
3			

Mengetaful.	A CANADA CANADA
Dosen Pembinising IPL	Name Mahasiswi
15.	41
Miturul Hoda M.E.	Late Victorial



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA.

Lycha Rebush

NUM

HIRUSTHIPPIN

THE SEK SEL

Pt. Applat takes Brandische

RADIAN

Admitton

NO	HARI/TOL	KEBIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	o Character man	laged pentaleum returning merutah	.We
2	144	Depler when transmen at the Henderterm best fee: I takes	W-
3		Physicalistics while therefore, after the seast the seast from	
		Upgrade sen formen ton 17	

Nama Mahashwii
1.1
Jak
Intervalent
ENT. DOME



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

- Lotyn Rebush

NIM

- 413020 WIROYE

OR JEK SPL

Dr Andal Colley Reportado

BASIAN

Administration

NO	HARVTGL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	Hair ps. Dento-20	Merchant Charles Introduction HAI Hast Khait In Tex Marketing	16
2		Policy And foreign while about tracks	W.
3			
4	2411		

Mengetafrai	2000 200000
Dosen Pembimbing SPC	Nama Mahadowi
()	
1	1.1
VW/	-100
25-21	Later Holmoly
Mitabal Quita, M.E.	-



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EXONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NIM

: *Макричив*оня

OBJEKSPL : PT. Aprila! Labor Phyperbanks

Admirator

NO	HARNTOL	KEGGATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
T	Hanket 21 Daniele 190	Personal and the forestern your metal	de
2		About Employ toursman Bar At Main & Mariers Money Toucher S.R. M. M.	W
3			

Mengetahui	W. W. W. W. C.
Dosen Persturbing IPT	Nama Manasiswi
161	1,0
Sa /	-100
Miland Histor, M.E.	Lity March



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

: Listen Astront

MM

WORNSONIE!

OBJEK SPL

Pr April al Lakes Haperhouse

BACIAN

Advised from

NO.	HARI/TGL	KEGIATAN	PARAF: PEMBIMBING SPL
1	Smiles are Demoker man	Parker Marker personalism Laperson Bushim Marr 19811 19	dle
2		Abymphet have the title toks	THE STATE OF THE S
3			

Mergetabil.	The second second
Dosen Pembingring SPL	Nama Mahasiswi
1	All
MINIMA HIGH ME	Segn. Attacher



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA:

Lister Robert

MM

: YTAGSONT PUNE

OBJEKSPL : PT Aphil Laker Property

BACKAN

Admirton

NO	HARIFTGL	REGIATAN	PARAF: PEMBIMBING SPL
1	States 25 Detaile me	legal delle America dessi 1984 19 Mai 16	- 14
2		San and for equilibria Margarette 1904 19	A
3			
-			

Mengetahui Dosen Pembiratany SPL	Nama Mahesiswi
\m/	41
MUNICIPALITY	the Real



APORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS: DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

: Lestyn Rodownk

NIM

: 412000418048

OBJEKSPL : PT Apoli Lating Asymptom

BAGIAN

Aboutton

100	HARE/TOL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1	Steles.	Acting Sout the rock the Latin	. Her
2		Retur to prome pendinguna tender	-M
3		Peter 1755 torsum you was what	
		Photosi Shaday Ashardan Paranag abad foods in Byo Sahar, hand Bergalian Repeating the St Same Statemen	

Mengesetiui,	Nama Mahasiswi
Goset Petromong SPL	Harris Mariabowi
1	41
(M.)	- May
Mittalivi (Huda, M.E.	Tada Vienne



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA.

: Lingun Ruhmach

NIM.

SPRINGIPOSOSTP :

DBJEK SPL

HT April Laker Reportable

BADIAN

Advantage

NO	HARE/TEL	KEGIATAN	PARAF PEMRIMBING SPL
1	Mante of Demily 2021	Manyoten harbit terretures group legen who is great thomas habit in their lands have	4
2		Alas traff termina A Bir Hilly Coulty	A.
2		Allop ainst programing become later 1942	
	ETP!		

Doses Pembridging SPL	Nama Mahassawi
()	As I
Mitwist Harla, M.E.	Labor Miland



LAPORAN KEGIATAN HARIAN STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN UNIVERSITAS DARUSSALAM GONTOR

1444 H/2022 M

NAMA

Liety- Rhigh

NIM

HIPOSONI POHR

OBJEKSPL : PT Apoll Codes Reportante

BAGIAN

Adventor

NO	HARI/TGL	KEGIATAN	PARAF PEMBIMBING SPL
1.	Ambl Distalación	Bayelon 200 Mar 12 19,55, Au 19	du
2		PLANT OF LAND FOREIGN PRINT OF AND MAN	100
3		Pergeratur conden make by alleptor PT Apital Lating Reportfolds than personal	
-			

Dosen Perrolation SPL	Namu Mahasimei
My/	All
Mitutal Halla M.E.	Julya Rainad



LEMBAR PENILAIAN INSTITUSI STUDI PRAKTEK LAPANGAN PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM

1444 IV 2022M

Marcia Machantema

: Liero Patrock

Name Instant

: PT. Albid Latief Properties

Absent butant

1 E. Garada No. 12 RT 000 002 Kel. Julijahar Ket. Jelbach Keta Bahmi

No. Twip

1082151293434

Desirale SPC.

11 + 30 December 2022

Tinda Tengus Instensi



No.	KOMPONEN PENILAIAN	5KOR (8-166)	KETERANGAN
T.	Aspek Kegwiif	3.000.1000.00	
	s. Penguanan kelleman	97	
i	 Kemenguan mengidentifikasi masalah dan salusiaya 	96	
	c. Dayx tangkap atox serup	88	
E.	Aspek Africtif		
	d. Disiplie des tenggeng jawah	98	
	e. Kestitore der iningritas	96	
	E. Menghargal dan menghormati (ketopanan)	-98	
	g. Krestiritas	53	
	h. Kerjasana dengantin	9.8	
	L. Penampilan dan kempilan benam	23	
ш	Aspek Psikomutorik:		
	j. Kestlim du krimapita	66	
	E. Pengsasaan komputer dan takasalagi informasi	96	
	1. Inovesi dan konstinitus	56	
	es. Produktivitus das perpelesaties tagas	99	
RAT	A-RATA L II & III (70%)		
IV.	Penyususan proposal* (10%)	AC.	
Y.	Penyteenna Isponia * (20%)	52	
NIL	AL SPL	96 8	Δ.

The Fountain of Wisdom Economics

hand Office Intal Spring, Street My of Secretarian States, it Sanctions, Percoupt, Self-lang 63671.

SURAT KETERANGAN

Yang bertarda unyan dibawah isi ::

Maria.

(Kienish)

School

: Komingels Utama:

Meteronykus bultura Mahaniswa yang tersebut dibawah ini :

Name.

: Lisera Rahmah

MM

1412020416048

Prouti

: Ekrosoni biam

Campus

Chirograpus Ducunsation Compe

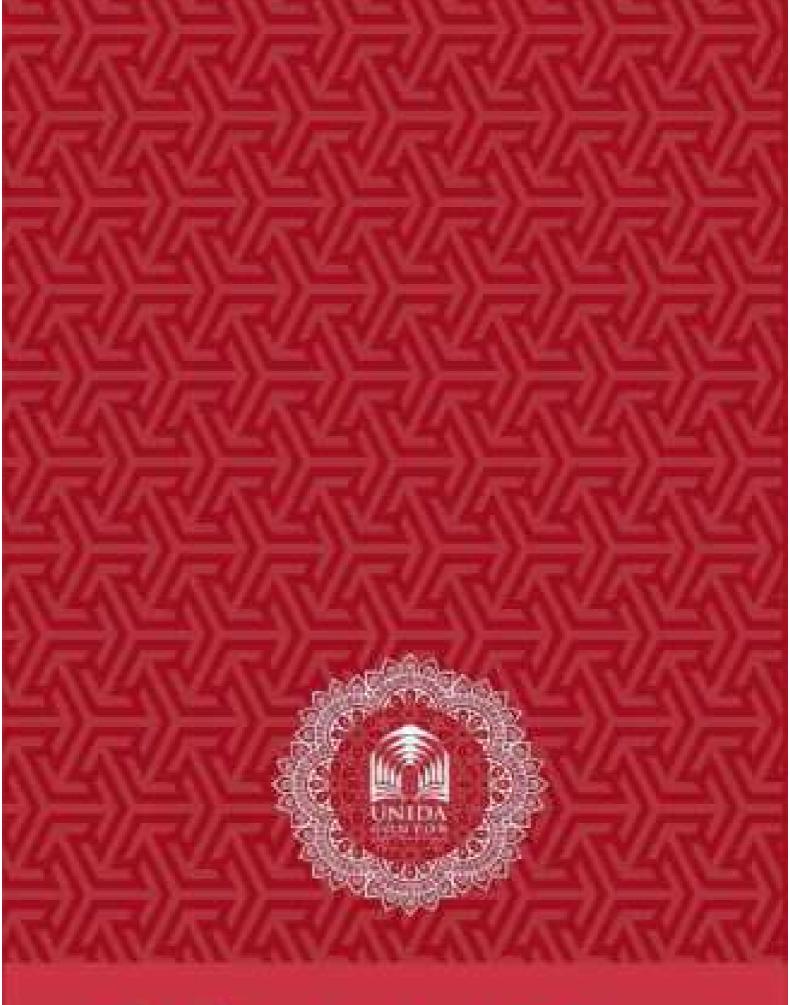
Telah merurima pelakannaan MAGANG KEIDA di PT AFDAL LATIEF PROPERTINDO selamu 1 bulan, dari tanggal 1 Desember 2022 vid 30 Desember 2022.

Domikius surat ketersegan ini dibust dengan sebenasnya, dan dapat diperganakan bagi yang. Serkapeningan,

Bekani, 23 November 2022.

KURNIAH

GOMBARD CTAMA



The Fountain of Wisdom